



2025年3月期 決算短信(日本基準)(連結)

2025年5月14日

上場会社名 株式会社 ゴールドクレスト
コード番号 8871 URL <https://www.goldcrest.co.jp>
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 安川 秀俊
問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役 (氏名) 伊藤 正樹
定時株主総会開催予定日 2025年6月20日 配当支払開始予定日 2025年6月23日
有価証券報告書提出予定日 2025年6月23日
決算補足説明資料作成の有無 : 無
決算説明会開催の有無 : 有

上場取引所 東

TEL 03-3516-7111

(百万円未満切捨て)

1. 2025年3月期の連結業績(2024年4月1日～2025年3月31日)

(1) 連結経営成績 (％表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益	
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％
2025年3月期	29,294	17.9	7,518	31.1	7,044	27.6	5,014	33.6
2024年3月期	24,845	9.5	5,735	45.7	5,521	47.7	3,753	46.6

(注) 包括利益 2025年3月期 5,016百万円 (33.5%) 2024年3月期 3,756百万円 (46.5%)

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産経常利益率	売上高営業利益率
	円 銭	円 銭	％	％	％
2025年3月期	150.88	—	3.8	3.3	25.7
2024年3月期	112.90	—	2.9	2.8	22.2

(参考) 持分法投資損益 2025年3月期 89百万円 2024年3月期 ー百万円

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	％	円 銭
2025年3月期	222,689	133,771	60.1	4,025.01
2024年3月期	203,808	131,413	64.5	3,954.06

(参考) 自己資本 2025年3月期 133,771百万円 2024年3月期 131,413百万円

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2025年3月期	8,455	15,373	23,266	77,632
2024年3月期	5,092	179	1,428	78,194

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産 配当率 (連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	％	％
2024年3月期	—	40.00	—	40.00	80.00	2,658	70.9	2.0
2025年3月期	—	40.00	—	60.00	100.00	3,323	66.3	2.5
2026年3月期(予想)	—	50.00	—	50.00	100.00		66.5	

(注) 2025年3月31日を基準日とする剰余金の配当は2024年5月9日に公表した予想から増額することといたしました。
詳細については、本日開示しております「剰余金の配当(増配)に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 2026年 3月期の連結業績予想(2025年 4月 1日～2026年 3月31日)

(％表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％	円 銭
通期	30,000	2.4	7,900	5.1	7,500	6.5	5,000	0.3	150.44

注記事項

(1) 期中における連結範囲の重要な変更 : 無

新規 — 社 (社名) 、 除外 — 社 (社名)

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

以外の会計方針の変更 : 無

会計上の見積りの変更 : 無

修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数 (普通株式)

期末発行済株式数 (自己株式を含む)

期末自己株式数

期中平均株式数

2025年3月期	35,784,000 株	2024年3月期	35,784,000 株
2025年3月期	2,548,938 株	2024年3月期	2,548,852 株
2025年3月期	33,235,075 株	2024年3月期	33,246,688 株

(参考) 個別業績の概要

2025年3月期の個別業績 (2024年4月1日 ~ 2025年3月31日)

(1) 個別経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年3月期	21,516	18.9	6,082	30.7	5,974	31.3	4,286	34.7
2024年3月期	18,098	19.0	4,654	55.0	4,550	56.1	3,182	55.0

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
2025年3月期	128.98	—
2024年3月期	95.72	—

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2025年3月期	210,711	127,849	60.7	3,846.83
2024年3月期	192,374	126,221	65.6	3,797.84

(参考) 自己資本 2025年3月期 127,849百万円 2024年3月期 126,221百万円

決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により、大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料3ページ「1.経営成績等の概況(4)今後の見通し」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当期の経営成績の概況	2
(2) 当期の財政状態の概況	2
(3) 当期のキャッシュ・フローの概況	3
(4) 今後の見通し	3
2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方	3
3. 連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 連結貸借対照表	4
(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書	6
(3) 連結株主資本等変動計算書	8
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書	10
(5) 連結財務諸表に関する注記事項	11
(継続企業の前提に関する注記)	11
(連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更に関する注記)	11
(セグメント情報)	11
(1株当たり情報)	14
(重要な後発事象)	14
4. その他	15

1. 経営成績等の概況

（1）当期の経営成績の概況

当連結会計年度におけるわが国経済は、個人消費の回復に足踏みがみられるものの、雇用・所得環境が改善する下で、景気の緩やかな回復基調がみられました。一方で、物価上昇の継続による個人消費への影響や、海外景気の下振れによる国内景気の下押しリスク、金融資本市場の変動等、依然として先行き不透明な状況が続いております。

当社が事業展開する首都圏の新築分譲マンション市場におきましては、建設費の高騰などにより、販売価格が上昇しており、供給戸数は低水準で推移しておりますが、各種の住宅取得支援政策等を背景として実需者層を中心に需要は堅調に推移しております。

このような環境の中、当社は利益の見込める用地を選別して取得することに努め、都心部を中心に高品質で競争力の高い新築分譲マンションを供給してまいりました。

その結果、当連結会計年度における売上高は29,294百万円(前期比17.9%増)、営業利益は7,518百万円(前期比31.1%増)、経常利益は7,044百万円(前期比27.6%増)、親会社株主に帰属する当期純利益は5,014百万円(前期比33.6%増)となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

(単位：百万円)

セグメントの名称	売上高	構成比
不動産分譲事業	19,039	65.0%
不動産賃貸事業	2,628	9.0%
不動産管理事業	4,043	13.8%
ホテル事業	3,059	10.4%
その他の事業	523	1.8%
合計	29,294	100.0%

（不動産分譲事業）

不動産分譲事業におきましては、「クレストシティ鎌倉大船サウス」（鎌倉市・総戸数215戸）、「クレストプライムレジデンスパーク五番街」（川崎市・総戸数325戸）の引渡し等により、売上高は19,039百万円(前期比19.5%増)となりました。

（不動産賃貸事業）

不動産賃貸事業におきましては、売上高は2,628百万円(前期比9.9%増)となりました。

（不動産管理事業）

不動産管理事業におきましては、売上高は4,043百万円(前期比14.7%増)となりました。

（ホテル事業）

ホテル事業におきましては、売上高は3,059百万円(前期比17.4%増)となりました。

（その他の事業）

その他の事業におきましては、その他付帯事業売上高が523百万円(前期比32.9%増)となりました。

（2）当期の財政状態の概況

当連結会計年度においては、総資産は前期末比18,881百万円増の222,689百万円となりました。負債は前期末比16,523百万円増の88,918百万円となり、純資産は前期末比2,357百万円増の133,771百万円となりました。

自己資本につきましては、当連結会計年度末では133,771百万円、自己資本比率は60.1%となりました。

(3) 当期のキャッシュ・フローの概況

(イ) 営業活動によるキャッシュ・フロー

当連結会計年度における営業活動によるキャッシュ・フローは、税金等調整前当期純利益7,044百万円、棚卸資産の増加3,783百万円、仕入債務の減少額6,547百万円、預り金の減少額2,428百万円、法人税等の支払2,673百万円を主な要因として、8,455百万円の支出となりました。

(ロ) 投資活動によるキャッシュ・フロー

当連結会計年度における投資活動によるキャッシュ・フローは、持分法適用会社に対する投資の取得による支出15,052百万円、有形固定資産の取得による支出314百万円を主な要因として、15,373百万円の支出となりました。

(ハ) 財務活動によるキャッシュ・フロー

当連結会計年度における財務活動によるキャッシュ・フローは、長期借入れによる収入53,000百万円、長期借入金の返済による支出15,075百万円、社債の償還による支出12,000百万円、配当金の支払2,658百万円を主な要因として、23,266百万円の収入となりました。

これらの結果、当連結会計年度における現金及び現金同等物の期末残高は、期首残高に比べ562百万円減少し、77,632百万円となりました。

(4) 今後の見通し

2026年3月期の連結業績につきましては、売上高は30,000百万円(前期比2.4%増)、営業利益は7,900百万円(前期比5.1%増)、経常利益は7,500百万円(前期比6.5%増)、親会社株主に帰属する当期純利益は5,000百万円(前期比0.3%減)となる見通しであります。

また、セグメントの業績見通しは、次のとおりであります。

(単位：百万円)

セグメントの名称	売上高	構成比
不動産分譲事業	20,600	68.7%
不動産賃貸事業	2,500	8.3%
不動産管理事業	3,400	11.3%
ホテル事業	3,200	10.7%
その他の事業	300	1.0%
合計	30,000	100.0%

2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社グループは、連結財務諸表の期間比較可能性及び企業間の比較可能性を考慮し、当面は、日本基準で連結財務諸表を作成する方針であります。

なお、IFRSの適用については、国内外の諸情勢を考慮の上、適切に対応していく方針であります。

3. 連結財務諸表及び主な注記

(1) 連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当連結会計年度 (2025年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	78,198	77,636
売掛金	684	798
販売用不動産	22,061	20,296
仕掛販売用不動産	68,589	72,825
その他	1,174	2,038
流動資産合計	170,708	173,595
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	22,221	22,829
減価償却累計額	△10,121	△10,856
建物及び構築物（純額）	12,099	11,973
機械装置及び運搬具	66	68
減価償却累計額	△62	△63
機械装置及び運搬具（純額）	3	4
工具、器具及び備品	231	265
減価償却累計額	△185	△204
工具、器具及び備品（純額）	45	60
土地	18,304	19,088
有形固定資産合計	30,453	31,127
無形固定資産		
ソフトウェア	12	37
のれん	53	—
その他	5	20
無形固定資産合計	71	57
投資その他の資産		
投資有価証券	23	15,078
繰延税金資産	1,806	1,967
その他	745	861
投資その他の資産合計	2,575	17,908
固定資産合計	33,100	49,094
資産合計	203,808	222,689

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2024年3月31日)	当連結会計年度 (2025年3月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	8,884	2,336
1年内償還予定の社債	12,000	6,500
1年内返済予定の長期借入金	15,000	4,900
未払法人税等	1,912	1,406
前受金	571	724
賞与引当金	61	69
その他	3,962	1,467
流動負債合計	42,392	17,405
固定負債		
社債	6,500	—
長期借入金	16,700	64,725
繰延税金負債	4,455	4,463
役員退職慰労引当金	989	1,035
退職給付に係る負債	200	235
その他	1,155	1,053
固定負債合計	30,001	71,512
負債合計	72,394	88,918
純資産の部		
株主資本		
資本金	12,499	12,499
資本剰余金	12,372	12,372
利益剰余金	111,094	113,450
自己株式	△4,543	△4,543
株主資本合計	131,421	133,777
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△8	△6
その他の包括利益累計額合計	△8	△6
純資産合計	131,413	133,771
負債純資産合計	203,808	222,689

(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書

連結損益計算書

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	当連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)
売上高	24,845	29,294
売上原価	13,033	14,969
売上総利益	11,811	14,325
販売費及び一般管理費	6,076	6,806
営業利益	5,735	7,518
営業外収益		
受取利息	0	40
受取配当金	1	1
契約収入	37	4
施設賃貸料	6	4
持分法による投資利益	—	89
その他	29	21
営業外収益合計	75	162
営業外費用		
支払利息	280	503
支払手数料	—	133
その他	8	0
営業外費用合計	289	637
経常利益	5,521	7,044
税金等調整前当期純利益	5,521	7,044
法人税、住民税及び事業税	1,873	2,183
法人税等調整額	△105	△154
法人税等合計	1,768	2,029
当期純利益	3,753	5,014
親会社株主に帰属する当期純利益	3,753	5,014

連結包括利益計算書

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	当連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)
当期純利益	3,753	5,014
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	3	2
その他の包括利益合計	3	2
包括利益	3,756	5,016
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	3,756	5,016
非支配株主に係る包括利益	—	—

(3) 連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度(自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)

(単位：百万円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	12,499	12,372	110,002	△4,426	130,446
当期変動額					
剰余金の配当			△2,661		△2,661
親会社株主に帰属する 当期純利益			3,753		3,753
自己株式の取得				△117	△117
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）					
当期変動額合計	—	—	1,092	△117	975
当期末残高	12,499	12,372	111,094	△4,543	131,421

	その他の包括利益累計額		純資産合計
	その他有価証券評価差 額金	その他の包括利益 累計額合計	
当期首残高	△11	△11	130,435
当期変動額			
剰余金の配当			△2,661
親会社株主に帰属する 当期純利益			3,753
自己株式の取得			△117
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）	3	3	3
当期変動額合計	3	3	978
当期末残高	△8	△8	131,413

当連結会計年度(自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)

(単位：百万円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	12,499	12,372	111,094	△4,543	131,421
当期変動額					
剰余金の配当			△2,658		△2,658
親会社株主に帰属する 当期純利益			5,014		5,014
自己株式の取得				△0	△0
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）					
当期変動額合計	—	—	2,355	△0	2,355
当期末残高	12,499	12,372	113,450	△4,543	133,777

	その他の包括利益累計額		純資産合計
	その他有価証券評価差 額金	その他の包括利益 累計額合計	
当期首残高	△8	△8	131,413
当期変動額			
剰余金の配当			△2,658
親会社株主に帰属する 当期純利益			5,014
自己株式の取得			△0
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）	2	2	2
当期変動額合計	2	2	2,357
当期末残高	△6	△6	133,771

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	当連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	5,521	7,044
減価償却費	846	1,007
のれん償却額	212	53
持分法による投資損益 (△は益)	—	△89
役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少)	193	45
賞与引当金の増減額 (△は減少)	10	8
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)	27	34
受取利息	△0	△40
支払利息	280	503
売上債権の増減額 (△は増加)	△122	△114
前受金の増減額 (△は減少)	278	152
棚卸資産の増減額 (△は増加)	△11,006	△3,783
仕入債務の増減額 (△は減少)	8,059	△6,547
預り金の増減額 (△は減少)	2,940	△2,428
未収消費税等の増減額 (△は増加)	△767	767
未払消費税等の増減額 (△は減少)	34	92
その他	515	△1,861
小計	7,023	△5,156
利息の受取額	0	39
利息の支払額	△297	△664
法人税等の支払額	△1,634	△2,673
営業活動によるキャッシュ・フロー	5,092	△8,455
投資活動によるキャッシュ・フロー		
持分法適用会社に対する投資の取得による支出	—	△15,052
有形固定資産の取得による支出	△197	△314
無形固定資産の取得による支出	△6	△51
その他	24	43
投資活動によるキャッシュ・フロー	△179	△15,373
財務活動によるキャッシュ・フロー		
長期借入れによる収入	11,900	53,000
長期借入金の返済による支出	△550	△15,075
社債の償還による支出	△10,000	△12,000
自己株式の取得による支出	△117	△0
配当金の支払額	△2,661	△2,658
財務活動によるキャッシュ・フロー	△1,428	23,266
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	3,485	△562
現金及び現金同等物の期首残高	74,709	78,194
現金及び現金同等物の期末残高	78,194	77,632

（５）連結財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更に関する注記）

（持分法適用の範囲の重要な変更）

当連結会計年度より、合同会社TSインベストメント１号を営業者とする匿名組合の出資持分の一部を取得したため、持分法適用の範囲に含めております。

（セグメント情報）

１ 報告セグメントの概要及び変更に関する事項

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、「不動産分譲事業」を主たる事業とするとともに、「不動産賃貸事業」及び「不動産管理事業」、「ホテル事業」を報告セグメントとしております。

「不動産分譲事業」は、新築マンション等の分譲を行っております。「不動産賃貸事業」はオフィスビル等の賃貸を行っております。「不動産管理事業」は当社分譲マンションの総合管理サービスを行っております。「ホテル事業」はホテルの運営等を行っております。

２ 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、連結財務諸表作成において採用している会計処理の方法と概ね同一であります。

3 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産その他の項目の金額に関する情報

前連結会計年度(自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)

(単位: 百万円)

	報告セグメント					その他 (注)	合計
	不動産分譲 事業	不動産賃貸 事業	不動産管理 事業	ホテル 事業	計		
売上高							
顧客との契約から 生じる収益	15,928	—	3,526	2,606	22,060	394	22,454
その他の収益	—	2,390	—	—	2,390	—	2,390
外部顧客への売上高	15,928	2,390	3,526	2,606	24,450	394	24,845
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	319	67	—	387	296	683
計	15,928	2,709	3,593	2,606	24,838	690	25,528
セグメント利益	3,890	1,067	258	273	5,490	429	5,919
セグメント資産	109,807	30,407	3,602	1,453	145,269	1,467	146,736
その他の項目							
減価償却費	69	791	3	9	873	0	874
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	105	68	4	7	185	0	185

(注) 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、その他付帯事業を含んでおります。

当連結会計年度(自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)

(単位: 百万円)

	報告セグメント					その他 (注)	合計
	不動産分譲 事業	不動産賃貸 事業	不動産管理 事業	ホテル 事業	計		
売上高							
顧客との契約から 生じる収益	19,039	—	4,043	3,059	26,142	523	26,666
その他の収益	—	2,628	—	—	2,628	—	2,628
外部顧客への売上高	19,039	2,628	4,043	3,059	28,770	523	29,294
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	371	59	—	431	383	814
計	19,039	2,999	4,103	3,059	29,201	907	30,108
セグメント利益	5,080	1,223	229	403	6,937	607	7,545
セグメント資産	113,701	31,134	3,603	1,595	150,036	1,819	151,856
その他の項目							
減価償却費	85	891	10	14	1,001	0	1,002
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	42	918	42	21	1,024	—	1,024

(注) 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、その他付帯事業を含んでおります。

4 報告セグメント合計額と連結財務諸表計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位: 百万円)

売上高	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	24,838	29,201
「その他」の区分の売上高	690	907
セグメント間取引消去	△683	△814
連結財務諸表の売上高	24,845	29,294

(単位: 百万円)

利益	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	5,490	6,937
「その他」の区分の利益	429	607
セグメント間取引消去	27	26
のれんの償却額	△212	△53
連結財務諸表の営業利益	5,735	7,518

(単位: 百万円)

資産	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	145,269	150,036
「その他」の区分の資産	1,467	1,819
全社資産(注)	72,876	86,607
セグメント間取引消去	△15,857	△15,774
のれん	53	—
連結財務諸表の資産合計	203,808	222,689

(注) 全社資産は、主に報告セグメントに帰属しない当社の余資運用資金(現金及び預金)であります。

(単位: 百万円)

その他の項目	報告セグメント計		その他		調整額(注)		連結財務諸表計上額	
	前連結 会計年度	当連結 会計年度	前連結 会計年度	当連結 会計年度	前連結 会計年度	当連結 会計年度	前連結 会計年度	当連結 会計年度
減価償却費	873	1,001	0	0	△27	△26	846	975
持分法適用会社への 投資額	—	—	—	—	—	15,052	—	15,052
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	185	1,024	0	—	△212	△53	△26	971

(注) 有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額は、主に報告セグメントに帰属しないのれんであります。

(1株当たり情報)

項目	前連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	当連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)
1株当たり純資産額	3,954円06銭	4,025円01銭
1株当たり当期純利益金額	112円90銭	150円88銭

(注) 1. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
2. 1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は以下のとおりであります。

項目	前連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)	当連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)
1株当たり当期純利益金額		
親会社株主に帰属する 当期純利益 (百万円)	3,753	5,014
普通株主に帰属しない金額 (百万円)	—	—
普通株式に係る親会社株主に帰属する 当期純利益 (百万円)	3,753	5,014
期中平均株式数 (株)	33,246,688	33,235,075

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

4. その他

(1) 部門別売上明細表

① 新築マンション等分譲事業の状況

1. 引渡実績

区分	前連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)		当連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)		増減 (△)	
	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等 分譲事業	244	15,113	296	19,039	52	3,925

2. 期中契約高

区分	前連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)		当連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)		増減 (△)	
	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等 分譲事業	284	18,225	383	24,309	99	6,083

3. 契約残高

区分	前連結会計年度 (2024年3月31日)		当連結会計年度 (2025年3月31日)		増減 (△)	
	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等 分譲事業	98	6,694	185	11,964	87	5,269

② その他の事業の状況

区分	前連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)		当連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)		増減 (△)	
	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	増減率 (%)
不動産賃貸事業	2,390	26.8	2,628	25.6	237	9.9
不動産管理事業	3,526	39.5	4,043	39.4	517	14.7
ホテル事業	2,606	29.2	3,059	29.8	453	17.4
その他付帯事業	394	4.4	523	5.1	129	32.9
合計	8,917	100.0	10,255	100.0	1,338	15.0

(2) 役員の異動

① 代表者の異動

該当事項はありません。

② その他の役員の異動(2025年6月20日付予定)

1. 新任取締役候補

取締役 篠原 雄輔(現 出向(株式会社サクセス・プロ ゴルフ事業部部長))