

2025年8月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2025年7月10日
東

上場会社名 株式会社さいか屋 上場取引所
コード番号 8254 URL <https://www.saikaya.co.jp/>
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 山野井 輝夫
問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役執行役員 (氏名) 中野 宏治 (TEL) 046(822) 8003
配当支払開始予定日 —
決算補足説明資料作成の有無 : 無
決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2025年8月期第3四半期の連結業績(2024年9月1日～2025年5月31日)

(1) 連結経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年8月期第3四半期	3,517	△9.2	92	△14.3	125	38.0	120	73.7
2024年8月期第3四半期	3,873	△2.2	108	100.5	91	104.6	69	—

(注1) 包括利益 2025年8月期第3四半期 175百万円(361.8%) 2024年8月期第3四半期 38百万円(—%)

(注2) 2025年8月期第3四半期 売上高 3,517百万円 : 対前年同期比 90.8%
営業利益 92百万円 : 対前年同期比 85.7%
経常利益 125百万円 : 対前年同期比 138.0%
親会社株主に帰属する当期純利益 120百万円 : 対前年同期比 173.7%

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2025年8月期第3四半期	24.28	18.17
2024年8月期第3四半期	13.98	10.76

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2025年8月期第3四半期	11,882	793	6.7
2024年8月期	11,806	617	5.2

(参考) 自己資本 2025年8月期第3四半期 793百万円 2024年8月期 617百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年8月期	—	—	—	0.00	0.00
2025年8月期	—	—	—		
2025年8月期(予想)				0.00	0.00

(注1) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2025年8月期の連結業績予想(2024年9月1日～2025年8月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	4,530	△8.5	114	3.1	106	5.6	100	37.5	20.19

(注1) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

(注2) 2025年8月期通期予想 売上高 4,530百万円 : 対前年同期比 91.5%
営業利益 114百万円 : 対前年同期比 103.1%
経常利益 106百万円 : 対前年同期比 105.6%
親会社株主に帰属する当期純利益 100百万円 : 対前年同期比 137.5%

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 無
新規 —社（社名）— 、除外 —社（社名）—

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2025年8月期3Q	4,970,314株	2024年8月期	4,970,314株
② 期末自己株式数	2025年8月期3Q	16,230株	2024年8月期	16,230株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2025年8月期3Q	4,954,084株	2024年8月期3Q	4,954,133株

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー : 無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項については、添付資料P2「連結業績予想などの将来予想情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	5
第3四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	6
第3四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(会計方針の変更に関する注記)	7
(セグメント情報等の注記)	8
(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	9
3. その他	10
継続企業の前提に関する重要事象等	10
4. 補足情報	11

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

さいか屋において、2024年9月25日「ファッションプラザ パシオス」(横須賀店3階)、2024年10月16日「食品スーパー ライフ」(藤沢店地下1階)が開店、2024年11月1日には藤沢店8階レストラン街の一部区画を取得したことに加え、2025年5月23日に「ポンパドウル」(藤沢店1階)が開店し、連日多くのお客様にご来店いただくとともに、テナントよりの継続的な賃料収入がさらに増加しております。さらに、藤沢店では開店60周年の節目を迎え「アニバーサリー企画」を実施、横須賀店では大人気ショップの「Mr. CHEESECAKE」を横須賀地区に期間限定で初出店させるなど、百貨店ゾーンの強化をにご好評をいただいております。また、不動産事業ではアパート事業により一定の収入を上げております。

経費面につきましては、賃貸スペース増加に伴うコスト削減、委託業務の見直し等を推進し継続的なローコストオペレーションを実行しております。

以上の結果、当第3四半期連結累計期間の業績につきましては、売上高は3,517百万円(前年同四半期は3,873百万円)営業利益92百万円(前年同四半期は108百万円)、経常利益125百万円(前年同四半期は91百万円)、親会社株主に帰属する四半期純利益は120百万円(前年同四半期は69百万円)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末の財政状態は、総資産については11,882百万円となり、前連結会計年度末に比べ75百万円増加いたしました。負債については前連結会計年度末に比べ100百万円減少して11,089百万円となりました。

純資産については、前連結会計年度末に比べ175百万円増加して793百万円となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2025年4月8日公表の「業績予想の修正に関するお知らせ」で発表しました、2025年8月通期の連結業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年8月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2025年5月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,649,669	1,383,768
売掛金	285,516	259,245
商品	279,897	200,698
販売用不動産	—	143,095
貯蔵品	59,880	80,487
その他	315,207	131,498
流動資産合計	2,590,170	2,198,794
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	2,340,615	2,408,385
土地	4,563,475	4,877,681
リース資産（純額）	3,757	1,156
その他（純額）	78,714	70,236
有形固定資産合計	6,986,562	7,357,459
無形固定資産		
その他	39,574	31,423
無形固定資産合計	39,574	31,423
投資その他の資産		
投資有価証券	221,110	276,721
長期貸付金	15,000	15,000
敷金及び保証金	1,392,563	1,394,247
破産更生債権等	12,286	12,286
長期前払費用	499,805	546,994
その他	62,175	62,175
貸倒引当金	△12,270	△12,270
投資その他の資産合計	2,190,671	2,295,156
固定資産合計	9,216,807	9,684,039
資産合計	11,806,978	11,882,833

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年8月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2025年5月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	637,577	601,205
1年内返済予定の長期借入金	1,464	5,892
未払法人税等	17,855	10,234
賞与引当金	13,987	29,002
契約負債	799,970	743,297
その他	277,992	250,420
流動負債合計	1,748,848	1,640,054
固定負債		
長期借入金	8,653,536	8,649,108
退職給付に係る負債	235,010	215,061
資産除去債務	171,652	173,636
リース債務	317	—
その他	380,423	411,897
固定負債合計	9,440,940	9,449,703
負債合計	11,189,788	11,089,757
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,195,768	2,195,768
資本剰余金	1,887,556	1,860,578
利益剰余金	△3,364,338	△3,217,085
自己株式	△43,348	△43,348
株主資本合計	675,638	795,912
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△58,447	△2,836
その他の包括利益累計額合計	△58,447	△2,836
純資産合計	617,190	793,075
負債純資産合計	11,806,978	11,882,833

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2023年9月1日 至 2024年5月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2024年9月1日 至 2025年5月31日)
売上高	3,873,710	3,517,019
売上原価	1,884,598	1,793,619
売上総利益	1,989,112	1,723,399
販売費及び一般管理費	1,880,708	1,630,521
営業利益	108,403	92,877
営業外収益		
受取利息及び配当金	1,265	2,388
固定資産受贈益	—	79,223
受取手数料	924	816
ポイント調整費	2,750	1,890
その他	1,178	1,480
営業外収益合計	6,119	85,799
営業外費用		
支払利息	22,845	52,174
その他	431	623
営業外費用合計	23,276	52,797
経常利益	91,245	125,879
特別損失		
事業構造改善費用	17,687	1,100
特別損失合計	17,687	1,100
税金等調整前四半期純利益	73,558	124,779
法人税、住民税及び事業税	4,320	4,505
法人税等合計	4,320	4,505
四半期純利益	69,238	120,274
親会社株主に帰属する四半期純利益	69,238	120,274

四半期連結包括利益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2023年9月1日 至 2024年5月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2024年9月1日 至 2025年5月31日)
四半期純利益	69,238	120,274
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△31,151	55,611
その他の包括利益合計	△31,151	55,611
四半期包括利益	38,086	175,885
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	38,086	175,885

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(会計方針の変更に関する注記)

「法人税、住民税及び事業税等に関する会計基準」(企業会計基準第27号 2022年10月28日。以下「2022年改正会計基準」という。)等を第1四半期連結会計期間の期首から適用しております。

法人税等の計上区分(その他の包括利益に対する課税)に関する改正については、2022年改正会計基準第20—3項ただし書きに定める経過的な取扱い及び「税効果会計に係る会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第28号 2022年10月28日。以下「2022年改正適用指針」という。)第65—2項(2)ただし書きに定める経過的な取扱いに従っております。なお、当該会計方針の変更による四半期連結財務諸表への影響はありません。

また、連結会社間における子会社株式等の売却に伴い生じた売却損益を税務上繰り延べる場合の連結財務諸表における取扱いの見直しに関連する改正については、2022年改正適用指針を第1四半期連結会計期間の期首から適用しております。当該会計方針の変更は、遡及適用され、前年四半期及び前連結会計年度については遡及適用後の四半期連結財務諸表及び連結財務諸表となっております。なお、当該会計方針の変更による前年四半期の四半期連結財務諸表及び前連結会計年度の連結財務諸表に与える影響はありません。

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

I 前第3四半期連結累計期間(自2023年9月1日至2024年5月31日)

1. 報告セグメント毎の売上高及び利益の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント			調整額 (注)1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)2
	百貨店 事業	不動産 事業	計		
売上高					
外部顧客への 売上高	3,873,710	—	3,873,710	—	3,873,710
セグメント間の内 部売上高又は振替 高	—	—	—	—	—
計	3,873,710	—	3,873,710	—	3,873,710
セグメント利益	558,006	—	558,006	△449,602	108,403

(注)1. セグメント利益の調整額△449,602千円は管理部門に係る全社費用の内、各報告セグメントに配賦していない費用等であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っています。

Ⅱ 当第3四半期連結累計期間（自 2024年9月1日 至 2025年5月31日）

1. 報告セグメント毎の売上高及び利益又は損失の金額に関する情報 (単位：千円)

	報告セグメント			調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	百貨店 事業	不動産 事業	計		
売上高					
外部顧客への 売上高	3,510,481	6,537	3,517,019	—	3,517,019
セグメント間の内 部売上高又は振替 高	—	—	—	—	—
計	3,510,481	6,537	3,517,019	—	3,517,019
セグメント利益 又は損失 (△)	510,093	△3,419	506,673	△413,796	92,877

(注) 1. セグメント利益又は損失 (△) の調整額△413,796千円は管理部門に係る全社費用の内、各報告セグメントに配賦していない費用等であります。

2. セグメント利益又は損失 (△) は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントの変更等に関する事項

(報告セグメントの変更)

当社は、自主運営ショップの拡大、大型テナント誘致等により、2期連続の黒字を達成しましたが、さらに2025年8月期第1四半期より百貨店事業を補完する事業として不動産事業（アパート事業等）を開始、業績管理区分を追加いたしました。

これに伴い、従来「百貨店事業」のみの単一セグメントを、第1四半期連結会計期間から「百貨店事業」「不動産事業」の2つのセグメントに変更いたしました。

なお、前第3四半期連結会計期間のセグメント情報は、変更後の報告セグメントの区分に基づき作成したものを開示しております。

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第3四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期連結累計期間に係る減価償却費（無形固定資産に係る償却費を含む。）は、次のとおりであります。

(単位：千円)		
	前第3四半期連結累計期間 (自 2023年9月1日 至 2024年5月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2024年9月1日 至 2025年5月31日)
減価償却費	247,494	259,784

3. その他

継続企業の前提に関する重要事象等
該当事項はありません。

4. 補足情報

(1) 連結売上高の内訳

	前第3四半期 (自 2023年9月1日 至 2024年5月31日)		当第3四半期 (自 2024年9月1日 至 2025年5月31日)		前年増減・対比	
	売上高 (千円)	構成比 (%)	売上高 (千円)	構成比 (%)	前年増減額 (千円)	前年対比 (%)
㈱さいか屋	3,871,662	99.4	3,517,806	97.7	△353,855	90.9
アルファトレンド㈱	22,340	0.6	83,961	2.3	61,620	375.8
㈱さいか屋友の会	515	0.0	876	0.0	360	169.9
小 計	3,894,518	100.0	3,602,644	100.0	△291,874	92.5
内部売上高の消去	△20,808	—	△85,625	—	△64,816	—
合 計	3,873,710	—	3,517,019	—	△356,691	—

(2) 店別売上高(単体)

	前第3四半期 (自 2023年9月1日 至 2024年5月31日)		当第3四半期 (自 2024年9月1日 至 2025年5月31日)		前年増減・対比	
	売上高 (千円)	構成比 (%)	売上高 (千円)	構成比 (%)	前年増減額 (千円)	前年対比 (%)
藤沢店	1,704,236	52.6	1,301,704	46.2	△402,532	76.4
横須賀店	961,076	29.6	937,915	33.3	△23,161	97.6
川崎店	577,082	17.8	578,055	20.5	973	100.2
小 計	3,242,395	100.0	2,817,675	100.0	△424,720	86.9
テナント及び手数料収入	629,266	—	700,131	—	70,865	—
合 計	3,871,662	—	3,517,806	—	△353,855	—