



2026年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2025年8月5日

上場会社名 株式会社日神グループホールディングス 上場取引所 東
コード番号 8881 URL <https://www.nisshin-hd.co.jp/>
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 神山 隆志
問合せ先責任者 (役職名) 代表取締役専務 (氏名) 黒岩 英樹 TEL 03-5360-2016
配当支払開始予定日 —
決算補足説明資料作成の有無：無
決算説明会開催の有無：有（アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

1. 2026年3月期第1四半期の連結業績（2025年4月1日～2025年6月30日）

（1）連結経営成績（累計）

（％表示は、対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％
2026年3月期第1四半期	14,398	16.5	762	—	647	—	440	—
2025年3月期第1四半期	12,355	△1.1	△98	—	△169	—	△176	—

（注）包括利益 2026年3月期第1四半期 411百万円（－％） 2025年3月期第1四半期 △270百万円（－％）

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2026年3月期第1四半期	9.43	—
2025年3月期第1四半期	△3.76	—

（2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	％	円 銭
2026年3月期第1四半期	128,849	68,743	52.4	1,446.92
2025年3月期	133,300	69,376	51.2	1,461.63

（参考）自己資本 2026年3月期第1四半期 67,578百万円 2025年3月期 68,265百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年3月期	—	0.00	—	23.00	23.00
2026年3月期	—	—	—	—	—
2026年3月期（予想）	—	0.00	—	23.00	23.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2026年3月期の連結業績予想（2025年4月1日～2026年3月31日）

（％表示は対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％	円 銭
通期	84,000	10.2	3,800	10.2	3,400	10.8	2,300	11.8	49.21

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更：無
新規 一社 (社名)、除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- | | |
|----------------------|-----|
| ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 | : 無 |
| ② ①以外の会計方針の変更 | : 無 |
| ③ 会計上の見積りの変更 | : 無 |
| ④ 修正再表示 | : 無 |

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	2026年3月期 1 Q	46,951,260株	2025年3月期	46,951,260株
② 期末自己株式数	2026年3月期 1 Q	246,579株	2025年3月期	246,579株
③ 期中平均株式数 (四半期累計)	2026年3月期 1 Q	46,704,681株	2025年3月期 1 Q	46,746,848株

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー：無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料の5ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報 (3) 連結業績予想などの将来予想情報に関する説明」をご覧ください。

(自己株式に関する情報)

当社は「株式給付信託 (BBT)」を導入しており、当該信託が保有する当社株式を、四半期連結財務諸表において自己株式として計上しております。したがって、1株当たり四半期純利益及び1株当たり純資産を算定するための期末の普通株式及び普通株式の期中平均株式数について「株式給付信託 (BBT)」が所有する当社株式を控除しております (2026年3月期第1四半期期末株式数200,600株、期中平均株式数200,600株)。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	5
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	5
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	6
(1) 四半期連結貸借対照表	6
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	8
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	10
(継続企業の前提に関する注記)	10
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	10
(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)	10
(会計方針の変更)	10
(会計上の見積りの変更)	10
(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	10
(セグメント情報等の注記)	11
(重要な後発事象)	12
(追加情報)	12

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当社グループの当第1四半期連結累計期間の経営成績は、売上高が14,398百万円（前年同期比16.5%増）、売上総利益が2,390百万円（前年同期比50.2%増）、営業利益が762百万円（前年同期は営業損失98百万円）、経常利益が647百万円（前年同期は経常損失169百万円）、親会社株主に帰属する四半期純利益が440百万円（前年同期は親会社株主に帰属する四半期純損失176百万円）となりました。

セグメントごとの経営成績は、次のとおりです。

① 不動産事業

新築マンション分譲事業において前年同期同様、当第1四半期の完成物件がなかったこと及び中古物件の買取再販事業の縮小均衡により、売上高は961百万円（前年同期比50.5%減）、セグメント損失は343百万円（前年同期490百万円の損失）となりました。

（不動産事業セグメントにおける営業状況）

ア. 営業収入の内訳

区分	前第1四半期連結累計期間 （自 2024年4月1日 至 2024年6月30日）		当第1四半期連結累計期間 （自 2025年4月1日 至 2025年6月30日）	
	金額 (千円)	前年同期比 (%)	金額 (千円)	前年同期比 (%)
不動産販売事業	1,810,740	△27.9	716,535	△60.4
不動産賃貸事業	84,582	△16.3	181,501	114.6
その他附帯事業	46,473	△18.5	63,175	35.9
合計	1,941,796	△27.2	961,212	△50.5

イ. 不動産販売事業の内訳

区分	前第1四半期連結累計期間 （自 2024年4月1日 至 2024年6月30日）			当第1四半期連結累計期間 （自 2025年4月1日 至 2025年6月30日）		
	数量	金額 (千円)	前年同期比 (%)	数量	金額 (千円)	前年同期比 (%)
新築マンション	7戸	318,539	△53.8	13戸	660,910	107.5
中古マンション（買取再販）	17戸	645,810	△26.5	—	—	—
戸建	11戸	430,391	151.2	2戸	55,624	△87.1
その他（土地）	1物件	416,000	△46.0	—	—	—
合計	—	1,810,740	△27.9	—	716,535	△60.4

ウ．販売状況の推移

新築マンション

期間（月）	2025年3月期 (2024年4月～2025年3月)				2025年4月以降
	4～6	7～9	10～12	1～3	4～6
期首在庫（戸）	21	14	10	6	26
当期完成（戸）	0	34	0	257	0
当期引渡（戸）	7	38	4	237	13
振替（戸）	0	0	0	0	0
期末在庫（戸）	14	10	6	26	13

エ．未完成在庫（事業支出金）

	2025年3月期 (2024年4月～2025年3月)				2025年4月以降
	6月末	9月末	12月末	3月末	6月末
事業支出金 (百万円)	16,502	20,858	22,870	17,015	20,609

(注) 1 事業支出金は主に土地代及び建築代金の一部です。

2 2025年6月末に計上している事業支出金にかかる物件の販売計画は、売上高約68,200百万円です。

オ．契約状況

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)				当第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)			
	期中契約高		期末契約残高		期中契約高		期末契約残高	
	戸数 (戸)	金額 (千円)	戸数 (戸)	金額 (千円)	戸数 (戸)	金額 (千円)	戸数 (戸)	金額 (千円)
分譲マンション	125	5,788,343	192	8,550,629	104	4,751,388	271	11,992,980

(注) 上記の他、不動産証券化事業に係る期末契約残高が、前第1四半期連結累計期間は2,435,000千円、当第1四半期連結累計期間は724,500千円あります。

② 建設事業

売上高が9,276百万円（前年同期比10.0%増）、セグメント利益は653百万円（前年同期比129.1%増）となりました。受注環境の改善により、増収増益となっております。

当第1四半期連結累計期間における多田建設株式会社の受注実績・売上（完成工事高）実績は次のとおりであります。

			期首繰越残高 (千円)	期中受注高 (千円)	期中完成工事高 (千円)	期末繰越残高 (千円)
前第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)	建築工事	外部取引	34,809,210	8,371,403	8,164,580	35,016,033
		内部取引	2,122,000	180	—	2,122,180
	土木工事	外部取引	564,206	971,546	59,328	1,476,424
		内部取引	22,000	—	—	22,000
	計		37,517,416	9,343,129	8,223,908	38,636,637
当第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)	建築工事	外部取引	39,243,985	12,279,149	8,930,630	42,592,504
		内部取引	—	280	—	280
	土木工事	外部取引	1,643,912	102,420	305,504	1,440,828
		内部取引	—	—	—	—
	計		40,887,897	12,381,849	9,236,134	44,033,612

③ 不動産管理事業

不動産管理事業は、マンション共用部分の管理、ビル管理、賃貸物件の管理受託、これら管理業務に伴うリフォームや大規模修繕等の工事及び賃貸物件の販売を行っております。

不動産売上高が増加したことにより、売上高は4,155百万円（前年同期比110.8%増）、セグメント利益は550百万円（前年同期比158.8%増）となりました。

営業収入の内訳

区分	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)		当第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)	
	金額(千円)	前年同期比(%)	金額(千円)	前年同期比(%)
不動産売上高	236,183	2.3	2,270,386	861.3
工事完成売上高	619,406	31.6	669,884	8.2
受託料収入	919,583	4.4	946,578	2.9
賃借料収入	100,990	△7.8	99,220	△1.8
その他	95,211	4.6	169,294	77.8
合計	1,971,374	10.6	4,155,364	110.8

④ その他

日神ファイナンス株式会社は、少額の新規貸付を若干行っておりますが、縮小均衡を目指しております。

売上高は5百万円（前年同期比3.6%減）、セグメント利益は3百万円（前年同期比49.4%増）となりました。

（2）財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末の財政状態は次のとおりです。

① 資産

前連結会計年度末より4,450百万円減少し、128,849百万円となりました。この主な原因は、現金及び預金の減少5,365百万円、受取手形・完成工事未収入金等の減少1,860百万円、電子記録債権の減少737百万円、不動産事業支出金の増加3,972百万円及び販売用不動産の減少544百万円であります。

② 負債

前連結会計年度末より3,818百万円減少し、60,105百万円となりました。この主な原因は、短期借入金の減少280百万円、1年内返済予定の長期借入金の増加1,609百万円、長期借入金の減少1,516百万円及び電子記録債務の減少2,638百万円であります。

③ 純資産

前連結会計年度末より632百万円減少し、68,743百万円となりました。この主な原因は、親会社株主に帰属する四半期純利益の計上による増加440百万円及び剰余金の配当による減少1,078百万円であります。

（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては2025年5月9日に公表した数値から変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2025年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	54,343,489	48,978,478
受取手形・完成工事未収入金等	15,179,112	13,318,298
電子記録債権	2,968,666	2,230,970
販売用不動産	15,064,119	14,519,158
不動産事業支出金	27,615,488	31,587,840
未成工事支出金	3,984	56,145
短期貸付金	2,541	2,421
未収入金	333,585	272,824
その他	1,043,552	1,240,785
貸倒引当金	△147,034	△101,072
流動資産合計	116,407,506	112,105,853
固定資産		
有形固定資産	10,971,336	10,901,518
無形固定資産	294,646	279,417
投資その他の資産	5,627,221	5,562,992
固定資産合計	16,893,204	16,743,928
資産合計	133,300,711	128,849,782
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	5,777,299	5,074,841
電子記録債務	6,261,769	3,623,757
短期借入金	5,184,100	4,903,500
1年内返済予定の長期借入金	11,764,048	13,373,875
1年内償還予定の社債	220,000	220,000
未払法人税等	805,987	138,410
引当金		
賞与引当金	493,162	175,151
完成工事補償引当金	194,456	211,498
株主優待引当金	58,913	22,552
その他	3,472,803	4,218,212
流動負債合計	34,232,540	31,961,798
固定負債		
長期借入金	26,845,850	25,329,788
引当金		
役員株式給付引当金	68,638	73,689
退職給付に係る負債	1,590,983	1,591,100
その他	1,186,028	1,149,471
固定負債合計	29,691,500	28,144,049
負債合計	63,924,041	60,105,848

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2025年6月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	10,111,411	10,111,411
資本剰余金	426,066	432,160
利益剰余金	57,163,762	56,504,975
自己株式	△127,229	△127,229
株主資本合計	67,574,010	66,921,318
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	590,413	582,375
退職給付に係る調整累計額	100,904	74,617
その他の包括利益累計額合計	691,318	656,993
非支配株主持分	1,111,340	1,165,622
純資産合計	69,376,669	68,743,933
負債純資産合計	133,300,711	128,849,782

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)
売上高	12,355,577	14,398,891
売上原価	10,763,929	12,008,527
売上総利益	1,591,648	2,390,364
販売費及び一般管理費	1,689,873	1,627,738
営業利益又は営業損失(△)	△98,225	762,625
営業外収益		
受取利息	708	11,112
受取配当金	10,251	11,555
その他	35,655	24,647
営業外収益合計	46,615	47,315
営業外費用		
支払利息	108,338	159,658
支払手数料	6,605	1,664
その他	3,160	1,255
営業外費用合計	118,104	162,578
経常利益又は経常損失(△)	△169,715	647,361
特別損失		
固定資産除却損	1,217	—
特別損失	1,217	—
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	△170,932	647,361
法人税、住民税及び事業税	37,386	100,131
法人税等調整額	△14,651	101,986
法人税等合計	22,735	202,117
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△193,667	445,244
非支配株主に帰属する四半期純利益又は非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	△17,541	4,668
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△176,126	440,575

（四半期連結包括利益計算書）

（単位：千円）

	前第1四半期連結累計期間 （自 2024年4月1日 至 2024年6月30日）	当第1四半期連結累計期間 （自 2025年4月1日 至 2025年6月30日）
四半期純利益又は四半期純損失（△）	△193,667	445,244
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△75,062	△8,038
退職給付に係る調整額	△1,481	△25,226
その他の包括利益合計	△76,543	△33,264
四半期包括利益	△270,211	411,979
（内訳）		
親会社株主に係る四半期包括利益	△252,670	407,311
非支配株主に係る四半期包括利益	△17,541	4,668

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)

該当事項はありません。

(会計方針の変更)

該当事項はありません。

(会計上の見積りの変更)

該当事項はありません。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

前第1四半期連結累計期間及び当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期連結累計期間における減価償却費（無形固定資産に係る償却費を含む。）は、次のとおりであります。

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)
減価償却費	115,214千円	121,471千円

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

前第1四半期連結累計期間（自 2024年4月1日 至 2024年6月30日）

(単位：千円)

	報告セグメント				その他 (注)	合計	調整額	四半期連結財務諸表計上額
	不動産事業	建設事業	不動産 管理事業	計				
売上高								
外部顧客に対する売上高	1,941,796	8,436,449	1,971,374	12,349,620	5,956	12,355,577	—	12,355,577
セグメント間の内部売上高又は振替高	37,753	—	21,832	59,585	11,012	70,597	△70,597	—
計	1,979,549	8,436,449	1,993,207	12,409,206	16,969	12,426,175	△70,597	12,355,577
セグメント利益又は損失 (△)	△490,247	285,158	212,829	7,740	2,477	10,218	△108,443	△98,225

(注) 1. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、信用保証業を含んでおります。

2. セグメント利益又は損失は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。

当第1四半期連結累計期間（自 2025年4月1日 至 2025年6月30日）

(単位：千円)

	報告セグメント				その他 (注)	合計	調整額	四半期連結財務諸表計上額
	不動産事業	建設事業	不動産 管理事業	計				
売上高								
外部顧客に対する売上高	961,212	9,276,572	4,155,364	14,393,149	5,741	14,398,891	—	14,398,891
セグメント間の内部売上高又は振替高	37,757	—	19,558	57,315	11,012	68,328	△68,328	—
計	998,970	9,276,572	4,174,922	14,450,465	16,754	14,467,219	△68,328	14,398,891
セグメント利益又は損失 (△)	△343,799	653,221	550,760	860,182	3,701	863,883	△101,258	762,625

(注) 1. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、信用保証業を含んでおります。

2. セグメント利益又は損失は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメント合計額と四半期連結財務諸表計上額との差額及び当該差額の主な内容（差異調整に関する事項）

(単位：千円)

セグメント利益又は損失 (△)	前第1四半期連結累計期間	当第1四半期連結累計期間
セグメント間取引消去	△571,998	△1,010,317
全社収益※1	600,350	1,036,825
全社費用※2	△136,795	△127,765
合計	△108,443	△101,258

※1 全社収益は、主に当社におけるグループ会社からの経営指導料及び受取配当金であります。

※2 全社費用は、主に当社におけるグループ管理に係る一般管理費であります。

3. 報告セグメントの変更等に関する事項

前第1四半期連結累計期間（自 2024年4月1日 至 2024年6月30日）及び当第1四半期連結累計期間（自 2025年4月1日 至 2025年6月30日）
該当事項はありません。

4. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

前第1四半期連結累計期間（自 2024年4月1日 至 2024年6月30日）及び当第1四半期連結累計期間（自 2025年4月1日 至 2025年6月30日）
該当事項はありません。

（重要な後発事象）

該当事項はありません。

（追加情報）

該当事項はありません。