



## 2025年12月期 第2四半期（中間期）決算短信〔日本基準〕（連結）

2025年8月14日

上場会社名 株式会社スペースマーケット 上場取引所 東  
コード番号 4487 URL <https://spacemarket.co.jp>  
代表者（役職名） 代表取締役社長（氏名） 重松 大輔  
問合せ先責任者（役職名） コーポレートGr マネージャー（氏名） 瀧 直人（TEL）050(1744)9969  
半期報告書提出予定日 2025年8月14日 配当支払開始予定日 —  
決算補足説明資料作成の有無 : 有  
決算説明会開催の有無 : 有（機関投資家・アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

## 1. 2025年12月期第2四半期（中間期）の連結業績（2025年1月1日～2025年6月30日）

## （1）連結経営成績（累計）

（％表示は、対前年中間期増減率）

|              | 売上高   |      | 営業利益 |       | 経常利益 |       | 親会社株主に帰属する中間純利益 |       |
|--------------|-------|------|------|-------|------|-------|-----------------|-------|
|              | 百万円   | %    | 百万円  | %     | 百万円  | %     | 百万円             | %     |
| 2025年12月期中間期 | 1,108 | 27.5 | 75   | 367.1 | 71   | 380.1 | 83              | 198.8 |
| 2024年12月期中間期 | 869   | 30.2 | 16   | —     | 14   | —     | 27              | —     |

（注）包括利益 2025年12月期中間期 83百万円（198.8%） 2024年12月期中間期 27百万円（—%）

|              | 1株当たり<br>中間純利益 | 潜在株式調整後<br>1株当たり<br>中間純利益 |
|--------------|----------------|---------------------------|
|              | 円 銭            | 円 銭                       |
| 2025年12月期中間期 | 6.88           | 6.85                      |
| 2024年12月期中間期 | 2.32           | 2.30                      |

## （2）連結財政状態

|              | 総資産   | 純資産 | 自己資本比率 |
|--------------|-------|-----|--------|
|              | 百万円   | 百万円 | %      |
| 2025年12月期中間期 | 3,153 | 861 | 25.0   |
| 2024年12月期    | 2,530 | 762 | 27.7   |

（参考）自己資本 2025年12月期中間期 787百万円 2024年12月期 702百万円

## 2. 配当の状況

|               | 年間配当金  |        |        |      |      |
|---------------|--------|--------|--------|------|------|
|               | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末   | 合計   |
|               | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭  | 円 銭  |
| 2024年12月期     | —      | 0.00   | —      | 0.00 | 0.00 |
| 2025年12月期     | —      | 0.00   |        |      |      |
| 2025年12月期（予想） |        |        | —      | 0.00 | 0.00 |

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

## 3. 2025年12月期の連結業績予想（2025年1月1日～2025年12月31日）

（％表示は、対前期増減率）

|    | 全社総取扱高 |      | 売上高   |      | 営業利益 |      | 経常利益 |      | 親会社株主に帰属する当期純利益 |      | 1株当たり<br>当期純利益 |
|----|--------|------|-------|------|------|------|------|------|-----------------|------|----------------|
|    | 百万円    | %    | 百万円   | %    | 百万円  | %    | 百万円  | %    | 百万円             | %    | 円 銭            |
| 通期 | 7,546  | 25.6 | 2,570 | 30.5 | 226  | 28.2 | 219  | 23.9 | 205             | 12.9 | 17.1           |

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当中間期における連結範囲の重要な変更 : 有  
新規 3社(社名)(株)クルトン、他2社、除外 一社(社名) —
- (2) 中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
  - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
  - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
  - ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

|                     |              |             |              |             |
|---------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| ① 期末発行済株式数(自己株式を含む) | 2025年12月期中間期 | 12,070,700株 | 2024年12月期    | 12,062,800株 |
| ② 期末自己株式数           | 2025年12月期中間期 | 110株        | 2024年12月期    | 110株        |
| ③ 期中平均株式数(中間期)      | 2025年12月期中間期 | 12,066,750株 | 2024年12月期中間期 | 11,975,340株 |

※ 第2四半期(中間期)決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の実績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件および業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P. 3「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....         | 2 |
| (1) 経営成績に関する説明 .....             | 2 |
| (2) 財政状態に関する説明 .....             | 2 |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....  | 3 |
| 2. 中間連結財務諸表及び主な注記 .....          | 4 |
| (1) 中間連結貸借対照表 .....              | 4 |
| (2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書 ..... | 6 |
| 中間連結損益計算書 .....                  | 6 |
| 中間連結会計期間 .....                   | 6 |
| 中間連結包括利益計算書 .....                | 7 |
| 中間連結会計期間 .....                   | 7 |
| (3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書 .....       | 8 |
| (4) 中間連結財務諸表に関する注記事項 .....       | 9 |
| (継続企業の前提に関する注記) .....            | 9 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....   | 9 |
| (セグメント情報等) .....                 | 9 |
| (企業結合等関係) .....                  | 9 |

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

わが国経済は、新型コロナウイルス感染症の影響が一段と薄れて各地域で人流が回復し、国内の経済・消費活動の正常化が進んでまいりました。その一方で、不安定な国際情勢の中、原材料価格やエネルギー価格の高騰、諸物価の上昇や為替相場の急激な変動など、先行きについては依然として不透明な状況が続いております。

当社の事業領域であるシェアリングエコノミー領域においては、2024年4月からライドシェアが国内の一部地域で解禁され、シェアリングエコノミー領域がより活性化される事が期待されております。

このような外部環境の中、当社グループにおいては、「チャレンジを生み出し、世の中を面白くする」というビジョンのもと、「スペースシェアをあたりまえに」というミッションを掲げており、当社のマーケットプレイス「スペースマーケット」を運営してまいりました。

当中間連結会計期間においては、検索エンジンへの奏功効果の継続、掲載スペース数の増加により、当社の主要KPIの構成要素である利用スペース数は堅調に推移しております。

また、公共施設予約管理システム「Spacepad」の自治体への導入も進んでおり、アナログ管理されていた施設の予約管理をデジタル化する事で煩雑な管理業務の効率化を見込んでおります。キャッシュレス決済や、予約システムと連携したスマートロック導入も進める事で更なる業務効率化と住民の利便性向上を実現してまいります。

なお、2025年4月1日に3社(株式会社クルトン、株式会社エミーナ、株式会社システリア)を新たに子会社化し、当中間連結会計期間より連結範囲に含めております。

以上の結果、当中間連結会計期間における売上高は1,108,397千円(前年同期比27.5%増)、営業利益は75,935千円(同367.1%増)、経常利益は71,618千円(同380.1%増)、親会社株主に帰属する中間純利益は83,009千円(同198.8%増)となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

#### ①資産、負債及び純資産の状況

##### (流動資産)

当中間連結会計期間末における流動資産は2,257,712千円となり、前連結会計年度末に比べ107,355千円増加いたしました。これは主に、長期借入により現金及び預金が326,532千円増加した一方で、季節的要因によりスペース利用が増加する12月と比較し、相対的にスペース利用が減少したことに伴い未収入金が減少したことによるものです。

##### (固定資産)

当中間連結会計期間末における固定資産は895,411千円となり、前連結会計年度末に比べ515,273千円増加いたしました。これは主に、新規連結子会社の増加によるものです。

##### (流動負債)

当中間連結会計期間末における流動負債は1,522,629千円となり、前連結会計年度末に比べ172,611千円減少いたしました。これは主に、季節的要因によりスペース利用が増加する12月と比較し、相対的にスペース利用が減少したことに伴う掲載ホストへの未払金減少によるものであります。

##### (固定負債)

当中間連結会計期間末における固定負債は769,409千円となり、前連結会計年度末に比べ696,854千円増加いたしました。これは主に、新規借入れによる長期借入金の増加548,862千円によるものです。

##### (純資産)

当中間連結会計期間末における純資産合計は861,084千円となり、前連結会計年度末に比べ98,385千円増加いたしました。これは主に、親会社株主に帰属する中間純利益83,009千円によるものです。

②キャッシュ・フローの状況

当中間連結会計期間における現金及び現金同等物(以下「資金」という)は、前連結会計年度末に比べ326,532千円増加し、1,237,865千円となりました。

当中間連結会計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりです。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

当中間連結会計期間における営業活動の結果、獲得した資金は73,106千円となりました。これは主に未収入金が269,512千円減少したことを主要因としております。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

当中間連結会計期間における投資活動の結果、使用した資金は215,843千円となりました。これは主に連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出117,051千円、無形固定資産の取得による支出46,334千円、有形固定資産の取得による支出42,023千円を主要因としております。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

当中間連結会計期間における財務活動の結果、増加した資金は469,269千円となりました。これは長期借入れによる収入480,240千円を主要因としております。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2025年12月期の連結業績予想につきましては、2025年2月14日に公表いたしました予想に変更はありません。

## 2. 中間連結財務諸表及び主な注記

## (1) 中間連結貸借対照表

(単位:千円)

|                     | 前連結会計年度<br>(2024年12月31日) | 当中間連結会計期間<br>(2025年6月30日) |
|---------------------|--------------------------|---------------------------|
| 資産の部                |                          |                           |
| 流動資産                |                          |                           |
| 現金及び預金              | 911,332                  | 1,237,865                 |
| 売掛金                 | 24,376                   | 29,060                    |
| 未収入金                | 1,141,767                | 915,358                   |
| その他                 | 72,890                   | 75,499                    |
| 貸倒引当金               | △11                      | △72                       |
| 流動資産合計              | 2,150,356                | 2,257,712                 |
| 固定資産                |                          |                           |
| 有形固定資産              | 71,375                   | 120,291                   |
| 無形固定資産              |                          |                           |
| のれん                 | 75,616                   | 441,233                   |
| その他                 | 104,748                  | 135,604                   |
| 無形固定資産合計            | 180,364                  | 576,838                   |
| 投資その他の資産            |                          |                           |
| その他                 | 128,397                  | 198,281                   |
| 投資その他の資産合計          | 128,397                  | 198,281                   |
| 固定資産合計              | 380,137                  | 895,411                   |
| 資産合計                | 2,530,493                | 3,153,123                 |
| 負債の部                |                          |                           |
| 流動負債                |                          |                           |
| 買掛金                 | 10,554                   | 4,980                     |
| 短期借入金               | 150,000                  | 150,000                   |
| 1年内返済予定の長期借入金       | 12,108                   | 29,088                    |
| 未払金                 | 829,422                  | 675,684                   |
| 未払法人税等              | 24,257                   | 2,497                     |
| 預り金                 | 246,660                  | 271,394                   |
| 契約負債                | 11,479                   | 8,930                     |
| 信託型ストックオプション関連損失引当金 | 325,982                  | 271,283                   |
| その他                 | 84,775                   | 108,770                   |
| 流動負債合計              | 1,695,240                | 1,522,629                 |
| 固定負債                |                          |                           |
| 長期借入金               | 69,639                   | 618,501                   |
| その他                 | 2,915                    | 150,907                   |
| 固定負債合計              | 72,554                   | 769,409                   |
| 負債合計                | 1,767,795                | 2,292,038                 |

(単位:千円)

|         | 前連結会計年度<br>(2024年12月31日) | 当中間連結会計期間<br>(2025年6月30日) |
|---------|--------------------------|---------------------------|
| 純資産の部   |                          |                           |
| 株主資本    |                          |                           |
| 資本金     | 50,937                   | 52,134                    |
| 資本剰余金   | 661,615                  | 662,812                   |
| 利益剰余金   | △10,338                  | 72,671                    |
| 自己株式    | △94                      | △94                       |
| 株主資本合計  | 702,119                  | 787,523                   |
| 新株予約権   | 60,578                   | 73,561                    |
| 純資産合計   | 762,698                  | 861,084                   |
| 負債純資産合計 | 2,530,493                | 3,153,123                 |

## (2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書

## 中間連結損益計算書

(単位:千円)

|                  | 前中間連結会計期間<br>(自 2024年1月1日<br>至 2024年6月30日) | 当中間連結会計期間<br>(自 2025年1月1日<br>至 2025年6月30日) |
|------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 売上高              | 869,300                                    | 1,108,397                                  |
| 売上原価             | 202,582                                    | 272,028                                    |
| 売上総利益            | 666,717                                    | 836,369                                    |
| 販売費及び一般管理費       | 650,461                                    | 760,433                                    |
| 営業利益             | 16,256                                     | 75,935                                     |
| 営業外収益            |                                            |                                            |
| 受取利息             | 2                                          | 448                                        |
| 受取補償金            | 2,000                                      | —                                          |
| その他              | 849                                        | 1,009                                      |
| 営業外収益合計          | 2,851                                      | 1,458                                      |
| 営業外費用            |                                            |                                            |
| 支払利息             | 666                                        | 4,441                                      |
| 信託型ストックオプション関連損失 | 3,873                                      | —                                          |
| その他              | —                                          | 1,332                                      |
| 営業外費用合計          | 4,540                                      | 5,774                                      |
| 経常利益             | 14,567                                     | 71,618                                     |
| 特別利益             |                                            |                                            |
| 新株予約権戻入益         | 351                                        | —                                          |
| 特別利益合計           | 351                                        | —                                          |
| 税金等調整前中間純利益      | 14,918                                     | 71,618                                     |
| 法人税、住民税及び事業税     | 5,463                                      | 1,969                                      |
| 法人税等調整額          | △18,321                                    | △13,360                                    |
| 法人税等合計           | △12,857                                    | △11,390                                    |
| 中間純利益            | 27,776                                     | 83,009                                     |
| 親会社株主に帰属する中間純利益  | 27,776                                     | 83,009                                     |

## 中間連結包括利益計算書

(単位:千円)

|                | 前中間連結会計期間<br>(自 2024年1月1日<br>至 2024年6月30日) | 当中間連結会計期間<br>(自 2025年1月1日<br>至 2025年6月30日) |
|----------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 中間純利益          | 27,776                                     | 83,009                                     |
| 中間包括利益         | 27,776                                     | 83,009                                     |
| (内訳)           |                                            |                                            |
| 親会社株主に係る中間包括利益 | 27,776                                     | 83,009                                     |

## (3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:千円)

|                               | 前中間連結会計期間<br>(自 2024年1月1日<br>至 2024年6月30日) | 当中間連結会計期間<br>(自 2025年1月1日<br>至 2025年6月30日) |
|-------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー              |                                            |                                            |
| 税金等調整前中間純利益                   | 14,918                                     | 71,618                                     |
| 減価償却費                         | 21,661                                     | 31,935                                     |
| のれん償却額                        | 10,802                                     | 17,182                                     |
| 受取利息及び受取配当金                   | △2                                         | △449                                       |
| 支払利息                          | 666                                        | 4,441                                      |
| 信託型ストックオプション関連損失              | 6,119                                      | —                                          |
| 信託型ストックオプション関連損失引当金の増減額(△は減少) | —                                          | △54,699                                    |
| 売上債権の増減額(△は増加)                | △2,229                                     | 13,558                                     |
| 未収入金の増減額(△は増加)                | 375,878                                    | 269,512                                    |
| 仕入債務の増減額(△は減少)                | 216                                        | △5,573                                     |
| 未払金の増減額(△は減少)                 | △203,131                                   | △237,141                                   |
| 預り金の増減額(△は減少)                 | 7,384                                      | △35,192                                    |
| 未払消費税等の増減額(△は減少)              | △27,956                                    | △24,162                                    |
| その他                           | 47,270                                     | 52,763                                     |
| 小計                            | 251,599                                    | 103,795                                    |
| 利息及び配当金の受取額                   | 2                                          | 449                                        |
| 利息の支払額                        | △666                                       | △4,441                                     |
| 法人税等の支払額                      | △13,429                                    | △26,697                                    |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー              | 237,505                                    | 73,106                                     |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー              |                                            |                                            |
| 定期預金の預入による支出                  | —                                          | △210                                       |
| 有形固定資産の取得による支出                | △9,414                                     | △42,023                                    |
| 無形固定資産の取得による支出                | △15,962                                    | △46,334                                    |
| 連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出      | —                                          | △117,051                                   |
| 敷金及び保証金の差入による支出               | △3,686                                     | △10,589                                    |
| 敷金及び保証金の回収による収入               | 1,570                                      | —                                          |
| その他                           | —                                          | 365                                        |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー              | △27,494                                    | △215,843                                   |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー              |                                            |                                            |
| 長期借入れによる収入                    | △3,054                                     | 480,240                                    |
| 長期借入金返済による支出                  | —                                          | △10,978                                    |
| 新株予約権の行使による株式の発行による収入         | 1,973                                      | 7                                          |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー              | △1,080                                     | 469,269                                    |
| 現金及び現金同等物の増減額(△は減少)           | 208,930                                    | 326,532                                    |
| 現金及び現金同等物の期首残高                | 558,138                                    | 911,332                                    |
| 現金及び現金同等物の中間期末残高              | 767,069                                    | 1,237,865                                  |

(4) 中間連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

前中間連結会計期間(自 2024年1月1日 至 2024年6月30日)

1. 配当金支払額

該当事項はありません。

2. 基準日が当中間連結会計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当中間連結会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

3. 株主資本の金額の著しい変動

該当事項はありません。

当中間連結会計期間(自 2025年1月1日 至 2025年6月30日)

1. 配当金支払額

該当事項はありません。

2. 基準日が当中間連結会計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当中間連結会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

3. 株主資本の金額の著しい変動

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

当社グループは、スペースマーケット事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

(企業結合等関係)

取得による企業結合

①株式会社クルトン

1. 企業結合の概要

(1) 被取得企業の名称及びその事業の内容

被取得企業の名称

株式会社クルトン

事業の内容

スペースの運用代行等

(2) 企業結合を行った主な理由

被取得企業の企画・開発・運営ノウハウ等を取り込み、当社グループの成長を促進するため。

(3) 企業結合日

2025年4月1日

(4) 企業結合の法的形式

現金を対価とする株式取得

(5) 結合後企業の名称

変更ありません。

(6) 取得する議決権比率

100%

## (7)取得企業を決定するに至った主な根拠

当社が現金を対価として株式を取得することによるものであります。

## 2. 中間連結財務諸表に含まれる被取得企業の業績の期間

2025年4月1日から2025年6月30日まで

## 3. 被取得企業の取得原価及び対価の種類ごとの内訳

|       |     |           |
|-------|-----|-----------|
| 取得の対価 | 現金  | 120,120千円 |
|       | 未払金 | 180,180   |
| 取得原価  |     | 300,300千円 |

## 4. 発生したのれんの金額、発生原因、償却方法及び償却期間

## a 発生したのれん

292,290千円

## b 発生原因

主として今後の事業展開によって期待される将来の超過収益力であります。

## c 償却方法及び償却期間

15年間にわたる均等償却

## ②株式会社エミーナ

## 1. 企業結合の概要

## (1)被取得企業の名称及びその事業の内容

被取得企業の名称

株式会社エミーナ

事業の内容

レンタルスペース運営等

## (2)企業結合を行った主な理由

被取得企業の企画・開発・運営ノウハウ等を取り込み、当社グループの成長を促進するため。

## (3)企業結合日

2025年4月1日

## (4)企業結合の法的形式

現金を対価とする株式取得

## (5)結合後企業の名称

変更ありません。

## (6)取得する議決権比率

100%

## (7)取得企業を決定するに至った主な根拠

当社が現金を対価として株式を取得することによるものであります。

## 2. 中間連結財務諸表に含まれる被取得企業の業績の期間

2025年4月1日から2025年6月30日まで

## 3. 被取得企業の取得原価及び対価の種類ごとの内訳

|       |     |          |
|-------|-----|----------|
| 取得の対価 | 現金  | 30,060千円 |
|       | 未払金 | 20,040   |
| 取得原価  |     | 50,100千円 |

## 4. 発生したのれんの金額、発生原因、償却方法及び償却期間

## a 発生したのれん(商標)の金額

38,129千円

## b 発生原因

主として今後の事業展開によって期待される将来の超過収益力であります。

## c 償却方法及び償却期間

15年間にわたる均等償却

## ③株式会社システリア

## 1. 企業結合の概要

## (1) 被取得企業の名称及びその事業の内容

被取得企業の名称

株式会社システリア

事業の内容

レンタルスペース運営、民宿施設に特化したインテリアコーディネート等

## (2) 企業結合を行った主な理由

被取得企業の企画・開発・運営ノウハウ等を取り込み、当社グループの成長を促進するため。

## (3) 企業結合日

2025年4月1日

## (4) 企業結合の法的形式

現金を対価とする株式取得

## (5) 結合後企業の名称

変更ありません。

## (6) 取得する議決権比率

100%

## (7) 取得企業を決定するに至った主な根拠

当社が現金を対価として株式を取得することによるものであります。

## 2. 中間連結財務諸表に含まれる被取得企業の業績の期間

2025年4月1日から2025年6月30日まで

## 3. 被取得企業の取得原価及び対価の種類ごとの内訳

|       |     |          |
|-------|-----|----------|
| 取得の対価 | 現金  | 30,060千円 |
|       | 未払金 | 20,040   |
| 取得原価  |     | 50,100千円 |

## 4. 発生したのれんの金額、発生原因、償却方法及び償却期間

## a 発生したのれん(商標)の金額

47,379千円

## b 発生原因

主として今後の事業展開によって期待される将来の超過収益力であります。

## c 償却方法及び償却期間

15年間にわたる均等償却