



## 2025年8月期 決算短信〔IFRS〕（連結）

2025年10月15日

上場会社名 サイプレス・ホールディングス株式会社 上場取引所 東  
 コード番号 428A URL <https://www.cypress-holdings.co.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 東 稔哉  
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役員 管理本部長 (氏名) 永田 哲也 TEL 03 (6230) 9121  
 兼 経 理 ・ 財 務 部 長  
 定時株主総会開催予定日 2025年11月27日 配当支払開始予定日 -  
 有価証券報告書提出予定日 2025年11月28日  
 決算補足説明資料作成の有無：有  
 決算説明会開催の有無：有

（百万円未満切捨て）

### 1. 2025年8月期の連結業績（2024年9月1日～2025年8月31日）

#### （1）連結経営成績

（％表示は対前期増減率）

	売上収益		営業利益		税引前利益		当期利益		親会社の所有者に 帰属する当期利益		当期包括利益 合計額	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年8月期	11,288	10.1	765	72.2	647	116.8	436	157.7	436	157.7	436	157.7
2024年8月期	10,256	16.3	444	32.2	298	61.0	169	876.7	169	876.7	169	876.7

	基本的1株当たり 当期利益	希薄化後 1株当たり当期利益	親会社所有者帰属持分 当期利益率	資産合計 税引前利益率	売上収益 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2025年8月期	34.27	34.27	20.6	5.8	6.8
2024年8月期	13.30	13.30	9.4	2.7	4.3

（参考）調整後EBITDA 2025年8月期 1,032百万円（10.8％） 2024年8月期 931百万円（-％）

（注1）当社グループの業績の有用な比較情報として、調整後EBITDAを開示しております。調整後EBITDAの定義、計算方法は以下の通りです。

・調整後EBITDA = 営業利益 + 減価償却費及び償却費（使用権資産の減価償却費を除く）  
 + 非経常的費用項目（減損損失等）

（注2）当社は、2024年11月14日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「基本的1株当たり当期利益」及び「希薄化後1株当たり当期利益」を算定しております。

#### （2）連結財政状態

	資産合計	資本合計	親会社の所有者に 帰属する持分	親会社所有者 帰属持分比率	1株当たり親会社 所有者帰属持分
	百万円	百万円	百万円	%	円 銭
2025年8月期	11,514	2,336	2,336	20.3	183.33
2024年8月期	10,778	1,895	1,895	17.6	148.71

（注）当社は、2024年11月14日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「基本的1株当たり当期利益」及び「希薄化後1株当たり当期利益」を算定しております。

#### （3）連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2025年8月期	1,310	△491	△484	893
2024年8月期	1,331	△287	△1,156	559

### 2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	親会社所有者 帰属持分配当 率 (連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2024年8月期	-	-	-	-	-	-	-	-
2025年8月期	-	-	-	-	-	-	-	-
2026年8月期 (予想)	-	-	-	10.00	10.00	-	24.4	-

### 3. 2026年8月期の連結業績予想（2025年9月1日～2026年8月31日）

（％表示は対前期増減率）

	売上収益		営業利益		税引前利益		当期利益		親会社の所有者に 帰属する当期利益		基本的1株当たり 当期利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	12,300	9.0	850	11.1	745	15.0	520	19.1	520	19.1	40.80

※ 注記事項

(1) 期中における連結範囲の重要な変更：無  
新規 -社 (社名) -、除外 -社 (社名) -

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更

- ① IFRSにより要求される会計方針の変更：無  
② ①以外の会計方針の変更：無  
③ 会計上の見積りの変更：無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2025年8月期	12,744,600株	2024年8月期	12,744,600株
② 期末自己株式数	2025年8月期	－株	2024年8月期	－株
③ 期中平均株式数	2025年8月期	12,744,600株	2024年8月期	12,744,600株

(注) 当社は、2024年11月14日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「期末発行済株式数」、「期末自己株式数」及び「期中平均株式数」を算定しております。

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっての注意事項等については、添付資料P.3「1. 経営成績等の概況（4）今後の見通し」をご覧ください。

(国際会計基準（IFRS）の適用)

当社グループは、2024年8月31日に終了する連結会計年度より国際会計基準を適用しております。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況 .....	2
(1) 当期の経営成績の概況 .....	2
(2) 当期の財政状態の概況 .....	2
(3) 当期のキャッシュ・フローの概況 .....	2
(4) 今後の見通し .....	3
(5) 利益配分に関する基本方針及び当期・次期の配当 .....	3
2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方 .....	4
3. 連結財務諸表及び主な注記 .....	5
(1) 連結財政状態計算書 .....	5
(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書 .....	6
(3) 連結持分変動計算書 .....	8
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書 .....	9
(5) 連結財務諸表に関する注記事項 .....	10
(継続企業の前提に関する注記) .....	10
(セグメント情報) .....	10
(1株当たり情報) .....	10
(重要な後発事象) .....	11

## 1. 経営成績等の概況

### (1) 当期の経営成績の概況

当連結会計年度における国内経済の状況は、雇用環境の改善、所得環境の良化による個人消費の持ち直しや、インバウンド消費の増加により景気は回復基調が続きました。

当社グループの属する外食産業においても、国内需要の回復とインバウンド需要の拡大により外食需要は堅調に推移しているものの、物価高騰による消費者の購買行動の変化、原材料価格の高騰、人手不足による店舗運営の圧迫等により依然として厳しい経営環境が続いております。

このような状況の中、当社グループは当連結会計年度に9店舗の新規出店を行い、また夏の猛暑によりクールシェアスポットとして商業施設の集客が増加したこと等の影響により既存店売上も好調に推移しました。

以上の結果、当連結会計年度の業績は、売上収益11,288,362千円（前期比10.1%増）、営業利益765,031千円（前期比72.2%増）、当期利益436,732千円（前期比157.7%増）、親会社の所有者に帰属する当期利益436,732千円（前期比157.7%増）となりました。なお、セグメントごとの経営成績の概況につきましては、当社グループは飲食事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

### (2) 当期の財政状態の概況

#### (資産)

当連結会計年度末における流動資産合計は2,002,743千円となり、前連結会計年度末に比べ506,878千円増加いたしました。これは主に、現金及び現金同等物が334,289千円増加したこと、営業債権及びその他の債権が168,677千円増加したこと等によるものであります。

非流動資産合計は9,512,125千円となり、前連結会計年度末に比べ229,446千円増加いたしました。これは主に、有形固定資産が199,727千円増加したこと等によるものであります。

この結果、資産合計は11,514,869千円となり、前連結会計年度末に比べ736,325千円増加いたしました。

#### (負債)

当連結会計年度末における流動負債合計は3,210,433千円となり、前連結会計年度末に比べ2,752,893千円減少いたしました。これは主に、借入金が非流動負債への振替や返済により2,710,479千円減少したことによるものであります。

非流動負債は5,967,924千円となり、前連結会計年度末に比べ3,047,895千円増加いたしました。これは主に、リース負債が44,736千円増加したこと、借入金が流動負債からの振替等により3,025,269千円増加したこと等によるものであります。

この結果、負債合計は9,178,358千円となり、前連結会計年度末に比べ295,001千円増加いたしました。

#### (資本)

当連結会計年度末における資本合計は2,336,511千円となり、前連結会計年度末に比べ441,324千円増加いたしました。これは主に、当期利益436,732千円によるものです。

この結果、親会社所有者帰属持分比率は20.3%（前連結会計年度末は17.6%）となりました。

### (3) 当期のキャッシュ・フローの概況

当連結会計年度末における現金及び現金同等物は、前連結会計年度末に比べ334,289千円増加し、893,759千円となりました。当連結会計年度における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

#### (営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果得られた資金は、1,310,050千円となりました。これは主に、税引前当期利益647,808千円、減価償却費及び償却費952,088千円等の資金増加要因が、法人所得税の支払額226,508千円等の資金減少要因を上回ったことによるものであります。

#### (投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果使用した資金は、491,326千円となりました。これは主に、有形固定資産の取得による支出447,634千円等によるものであります。

#### (財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果使用した資金は、484,434千円となりました。これは主に、長期借入金の返済による支出556,039

千円によるものであります。

(4) 今後の見通し

翌連結会計年度(2026年8月期)の連結業績見通しにつきましては、売上収益12,300百万円(前年同期比9.0%増)、営業利益850百万円(同11.1%増)、税引前利益745百万円(同15.0%増)、当期利益520百万円(同19.1%増)、親会社の所有者に帰属する当期利益520百万円(同19.1%増)を予想しております。

また、上記の業績予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

(5) 利益配分に関する基本方針及び当期・次期の配当

当社は、中長期的かつ持続的な企業価値向上を目指しており、株主の皆さまに対して安定的かつ継続的な利益還元を実施していくことを基本方針としております。

当期は配当の原資となる繰越利益剰余金の積上げを優先し無配とさせていただきますが、次期につきましては、連結配当性向20%を目途として、サマリー情報の「3. 2026年8月期の連結業績予想」の達成を前提として1株当たり年間10円の配当を予定しております。

## 2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社グループは、資本市場における財務情報の国際的な比較可能性及び利便性の向上を図るため、2022年9月1日を移行日として、2024年8月期より国際会計基準を適用しております。

3. 連結財務諸表及び主な注記

(1) 連結財政状態計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年8月31日)	当連結会計年度 (2025年8月31日)
<b>資産</b>		
流動資産		
現金及び現金同等物	559,469	893,759
営業債権及びその他の債権	808,594	977,272
棚卸資産	53,120	46,406
その他の金融資産	5,590	8,882
その他の流動資産	69,088	76,422
流動資産合計	1,495,865	2,002,743
非流動資産		
有形固定資産	3,012,421	3,212,148
のれん	5,365,820	5,365,820
無形資産	21,193	15,471
その他の金融資産	730,423	753,464
繰延税金資産	152,497	163,954
その他の非流動資産	321	1,265
非流動資産合計	9,282,678	9,512,125
資産合計	10,778,543	11,514,869
<b>負債及び資本</b>		
負債		
流動負債		
借入金	3,684,630	974,150
リース負債	754,502	708,845
営業債務及びその他の債務	834,708	874,840
その他の金融負債	50,669	63,884
未払法人所得税	133,461	129,626
引当金	6,564	-
その他の流動負債	498,790	459,086
流動負債合計	5,963,327	3,210,433
非流動負債		
借入金	912,720	3,937,989
リース負債	1,233,549	1,278,286
引当金	772,624	751,626
繰延税金負債	144	-
その他の非流動負債	990	22
非流動負債合計	2,920,029	5,967,924
負債合計	8,883,356	9,178,358
資本		
資本金	45,000	45,000
資本剰余金	9,242,117	8,496,260
利益剰余金	△7,391,930	△6,204,749
親会社の所有者に帰属する持分合計	1,895,186	2,336,511
資本合計	1,895,186	2,336,511
負債及び資本合計	10,778,543	11,514,869

(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書  
(連結損益計算書)

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2023年9月1日 至 2024年8月31日)	当連結会計年度 (自 2024年9月1日 至 2025年8月31日)
売上収益	10,256,796	11,288,362
売上原価	3,412,524	3,893,011
売上総利益	6,844,272	7,395,351
販売費及び一般管理費	6,156,422	6,584,334
その他の収益	9,951	5,917
その他の費用	253,478	51,902
営業利益	444,322	765,031
金融収益	5,379	6,311
金融費用	150,903	123,534
税引前利益	298,799	647,808
法人所得税費用	129,297	211,075
当期利益	169,501	436,732
当期利益の帰属		
親会社の所有者	169,501	436,732
当期利益	169,501	436,732
1株当たり当期利益		
基本的1株当たり当期利益(円)	13.30	34.27
希薄化後1株当たり当期利益(円)	13.30	34.27



(連結包括利益計算書)

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2023年9月1日 至 2024年8月31日)	当連結会計年度 (自 2024年9月1日 至 2025年8月31日)
当期利益	169,501	436,732
当期包括利益	169,501	436,732
当期包括利益の帰属 親会社の所有者	169,501	436,732
当期包括利益	169,501	436,732

(3) 連結持分変動計算書

前連結会計年度(自 2023年9月1日 至 2024年8月31日)

(単位:千円)

	親会社の所有者に帰属する持分				資本合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	合計	
2023年9月1日残高	45,000	9,242,117	△7,561,431	1,725,685	1,725,685
当期利益	-	-	169,501	169,501	169,501
当期包括利益合計	-	-	169,501	169,501	169,501
株式報酬取引	-	-	-	-	-
資本剰余金から利益剰余金への振替額	-	-	-	-	-
所有者との取引額等合計	-	-	-	-	-
2024年8月31日残高	45,000	9,242,117	△7,391,930	1,895,186	1,895,186

当連結会計年度(自 2024年9月1日 至 2025年8月31日)

(単位:千円)

	親会社の所有者に帰属する持分				資本合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	合計	
2024年9月1日残高	45,000	9,242,117	△7,391,930	1,895,186	1,895,186
当期利益	-	-	436,732	436,732	436,732
当期包括利益合計	-	-	436,732	436,732	436,732
株式報酬取引	-	4,591	-	4,591	4,591
資本剰余金から利益剰余金への振替額	-	△750,448	750,448	-	-
所有者との取引額等合計	-	△745,857	750,448	4,591	4,591
2025年8月31日残高	45,000	8,496,260	△6,204,749	2,336,511	2,336,511

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2023年9月1日 至 2024年8月31日)	当連結会計年度 (自 2024年9月1日 至 2025年8月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前利益	298,799	647,808
減価償却費及び償却費	996,611	952,088
減損損失	242,122	41,612
金融収益	△5,379	△6,311
金融費用	150,903	123,534
棚卸資産の増減額 (△は増加)	△14,037	6,714
営業債権及びその他の債権の増減額 (△は増加)	△21,083	△20,534
営業債務及びその他の債務の増減額 (△は減少)	91,487	29,964
その他	△132,069	△129,054
小計	1,607,352	1,645,820
利息の受取額	59	515
利息の支払額	△131,904	△109,776
解約違約金の支払額	△9,099	-
法人税等の還付額	16,043	-
法人所得税の支払額	△151,297	△226,508
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,331,153	1,310,050
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△243,336	△447,634
有形固定資産の売却による収入	7,458	492
無形資産の取得による支出	△7,973	-
敷金及び保証金の返還による収入	35,642	29,022
敷金及び保証金の差入による支出	△59,008	△59,760
資産除去債務の履行による支出	△45,196	△13,980
その他投資の増減 (△は増加)	25,399	532
投資活動によるキャッシュ・フロー	△287,015	△491,326
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	-	340,000
長期借入れによる収入	-	530,854
長期借入金の返済による支出	△337,780	△556,039
借入手数料の支払による支出	-	△3,717
リース負債の返済による支出	△818,900	△795,533
財務活動によるキャッシュ・フロー	△1,156,680	△484,434
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△112,542	334,289
現金及び現金同等物の期首残高	672,011	559,469
現金及び現金同等物の期末残高	559,469	893,759

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報)

(1) 報告セグメントの概要

当社グループの報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社グループの事業内容は、和食・洋食・麺等の複数ジャンルにおいて、レストラン業態や総菜事業、フードコートの一括運営等幅広い業態にわたる飲食事業を展開しております。

なお、当社グループの事業内容は飲食事業のみであり、単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略しております。

(2) 製品及びサービスに関する情報

製品及びサービスの区分が報告セグメントと同一であるため、記載を省略しております。

(3) 地域別に関する情報

① 売上収益

本邦の外部顧客への売上収益が連結損益計算書の大部分を占めるため、記載を省略しております。

② 非流動資産

本邦に所在している非流動資産の金額が連結財政状態計算書の大部分を占めるため、記載を省略しております。

(4) 主要な顧客に関する情報

外部顧客への売上収益のうち、連結損益計算書の売上収益の10%以上を占める相手先がないため、記載を省略しております。

(1株当たり情報)

基本的1株当たり当期利益及び希薄化後1株当たり当期利益の算定上の基礎は以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 2023年9月1日 至 2024年8月31日)	当連結会計年度 (自 2024年9月1日 至 2025年8月31日)
親会社の所有者に帰属する当期利益 (千円)	169,501	436,732
親会社の普通株主に帰属しない当期利益 (千円)	—	—
基本的1株当たり利益の計算に使用する当期利益 (千円)	169,501	436,732
当期利益調整額 (千円)	—	—
希薄化後1株当たり当期利益の計算に使用する当期利益 (千円)	169,501	436,732
加重平均普通株式数 (株)	12,744,600	12,744,600
普通株式増加数		
新株予約権 (株)	—	—
希薄化後の加重平均普通株式数 (株)	12,744,600	12,744,600
基本的1株当たり当期利益 (円)	13.30	34.27
希薄化後1株当たり当期利益 (円)	13.30	34.27

希薄化後1株当たり当期利益については、潜在株式は存在するものの希薄化効果を有しないため基本的1株当たり

当期利益と同額としております。

(注) 当社は、2024年11月14日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「基本的1株当たり当期利益」及び「希薄化後1株当たり当期利益」を算定しております。

(重要な後発事象)

(株式の売出し)

当社は、株式会社東京証券取引所より上場承認を受け、2025年10月8日に東京証券取引所スタンダード市場に株式を上場いたしました。この上場にあたり、2025年9月9日及び2025年9月24日開催の臨時取締役会において、株式の売出しを下記の通り決議いたしました。

1. 株式の売出し (引受人の買取引受による株式売出し)
  - (1) 売出株式の種類及び数 普通株式3,518,800株
  - (2) 売出価格 1株につき710円
  - (3) 売出価格の総額 2,498,348千円
  - (4) 引受価額 1株につき656.75円
  - (5) 引受価額の総額 2,310,971千円
  - (6) 受渡期日 2025年10月8日
  
2. 株式の売出し (オーバーアロットメントによる株式売出し)
  - (1) 売出株式の種類及び数 普通株式527,800株
  - (2) 売出価格 1株につき710円
  - (3) 売出価格の総額 374,738千円
  - (4) 受渡期日 2025年10月8日

(株主優待制度の導入)

当社は、2025年10月15日開催の当社取締役会において、株主優待制度の導入を決議いたしました。

#### 1. 株主優待制度導入の目的

当社は、本業の持続的な成長による利益拡大を前提とした、株主の皆様に対する利益還元を重視しております。このたび、株主の皆様の日頃からのご支援に感謝するとともに、当社株式の投資対象としての魅力を高めることを目的として、株主優待制度を導入することといたしました。

#### 2. 株主優待制度の内容

##### (1) 対象となる株主様

毎年2月末及び8月末日時点(基準日)の株主名簿に記載または記録された株主様のうち、当社株式1単元(100株)以上を保有されている株主様を対象といたします。なお、初回の基準日は、2026年2月28日です。

##### (2) 優待の内容

100株あたり1,000円相当の株主優待を年2回実施することを検討中です。その他詳細は確定次第お知らせいたします。

#### 3. その他

株主優待制度の内容に変更が生じた場合は、速やかにお知らせいたします。