



2026年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2026年2月6日

上場会社名 株式会社日神グループホールディングス 上場取引所 東
 コード番号 8881 URL <https://www.nisshin-hd.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 神山 隆志
 問合せ先責任者 (役職名) 代表取締役専務 (氏名) 黒岩 英樹 TEL 03-5360-2016
 配当支払開始予定日 —
 決算補足説明資料作成の有無 : 無
 決算説明会開催の有無 : 有(アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2026年3月期第3四半期の連結業績 (2025年4月1日～2025年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年3月期第3四半期	56,075	28.0	4,072	378.4	3,575	594.1	2,539	756.6
2025年3月期第3四半期	43,813	7.5	851	—	515	—	296	—

(注) 包括利益 2026年3月期第3四半期 2,742百万円 (−%) 2025年3月期第3四半期 224百万円 (−%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2026年3月期第3四半期	54.37	—
2025年3月期第3四半期	6.34	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2026年3月期第3四半期	142,156	70,922	49.2	1,496.06
2025年3月期	133,300	69,376	51.2	1,461.63

(参考) 自己資本 2026年3月期第3四半期 69,873百万円 2025年3月期 68,265百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
2025年3月期	円 銭 —	円 銭 0.00	円 銭 —	円 銭 23.00	円 銭 23.00
2026年3月期	円 銭 —	円 銭 0.00	円 銭 —	円 銭 35.00	円 銭 35.00
2026年3月期(予想)				35.00	35.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 有

3. 2026年3月期の連結業績予想 (2025年4月1日～2026年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭	
通期	86,000	12.8	5,500	59.5	4,900	59.6	3,300	60.4	70.65	

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更：無

新規一社（社名）、除外一社（社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- | | |
|----------------------|----|
| ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 | ：無 |
| ② ①以外の会計方針の変更 | ：無 |
| ③ 会計上の見積りの変更 | ：無 |
| ④ 修正再表示 | ：無 |

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2026年3月期 3Q	46,951,260株	2025年3月期	46,951,260株
② 期末自己株式数	2026年3月期 3Q	246,639株	2025年3月期	246,579株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2026年3月期 3Q	46,704,648株	2025年3月期 3Q	46,743,937株

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー：無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料の5ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）連結業績予想などの将来予想情報に関する説明」をご覧ください。

（自己株式に関する情報）

当社は「株式給付信託（BBT）」を導入しており、当該信託が保有する当社株式を、四半期連結財務諸表において自己株式として計上しております。したがって、1株当たり四半期純利益及び1株当たり純資産を算定するための期末の普通株式及び普通株式の期中平均株式数について「株式給付信託（BBT）」が所有する当社株式を控除しております（2026年3月期第3四半期期末株式数200,600株、期中平均株式数200,600株）。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	5
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	5
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	6
(1) 四半期連結貸借対照表	6
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	8
四半期連結損益計算書	8
四半期連結包括利益計算書	9
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	10
(継続企業の前提に関する注記)	10
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	10
(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)	10
(会計方針の変更)	10
(会計上の見積りの変更)	10
(修正再表示)	10
(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	10
(セグメント情報等の注記)	11
(重要な後発事象)	13
(追加情報)	13

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当社グループの当第3四半期連結累計期間の経営成績は、売上高が56,075百万円（前年同期比28.0%増）、売上総利益は9,337百万円（前年同期比58.4%増）、営業利益は4,072百万円（前年同期比378.4%増）、経常利益は3,575百万円（前年同期比594.1%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益は2,539百万円（前年同期比756.6%増）となりました。

報告セグメントにて区分した場合の売上高及びセグメント損益は以下のとおりです。

① 不動産事業

新築分譲マンションの引渡しが増加したことにより売上高は16,697百万円（前年同期比91.7%増）となり、セグメント利益は570百万円（前年同期905百万円の損失）となりました。

(不動産事業セグメントにおける営業状況)

ア. 営業収入の内訳

区分	前第3四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)		当第3四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年12月31日)	
	金額 (千円)	前年同期比 (%)	金額 (千円)	前年同期比 (%)
不動産販売事業	8,078,385	△19.6	15,875,294	96.5
不動産賃貸事業	389,689	34.1	609,593	56.4
その他附帯事業	243,184	17.8	212,675	△12.5
合計	8,711,259	△17.4	16,697,563	91.7

イ. 不動産販売事業の内訳

区分	前第3四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)			当第3四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年12月31日)		
	数量	金額 (千円)	前年同期比 (%)	数量	金額 (千円)	前年同期比 (%)
新築マンション	49戸	2,318,703	△46.9	197戸	9,127,827	293.7
中古マンション（買取再販）	30戸	1,002,371	△52.8	—	—	—
不動産証券化事業	4物件	3,336,699	214.5	4物件	5,443,341	63.1
戸建	25戸	876,311	45.5	2戸	55,624	△93.7
一棟売却	—	—	—	1棟	1,248,500	—
その他（土地）	2物件	544,300	△39.6	—	—	—
合計	—	8,078,385	△19.6	—	15,875,294	96.5

ウ. 販売状況の推移

新築マンション

期間 (月)	2025年3月期 (2024年4月～2025年3月)				2025年4月以降		
	4～6	7～9	10～12	1～3	4～6	7～9	10～12
期首在庫 (戸)	21	14	10	6	26	13	4
当期完成 (戸)	0	34	0	257	0	141	36
当期引渡 (戸)	7	38	4	237	13	150	34
期末在庫 (戸)	14	10	6	26	13	4	6

エ. 未完成在庫 (事業支出金)

	2025年3月期 (2024年4月～2025年3月)				2025年4月以降		
	6月末	9月末	12月末	3月末	6月末	9月末	12月末
事業支出金 (百万円)	16,502	20,858	22,870	17,015	20,609	26,205	27,359

(注) 1. 事業支出金は主に土地代及び建築代金の一部です。

2. 2025年12月末に計上している事業支出金にかかる物件の販売計画は、売上高約74,000百万円です。

オ. 契約状況

	前第3四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)				当第3四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年12月31日)			
	期中契約高		期末契約残高		期中契約高		期末契約残高	
	戸数 (戸)	金額 (千円)	戸数 (戸)	金額 (千円)	戸数 (戸)	金額 (千円)	戸数 (戸)	金額 (千円)
分譲マンション	320	14,272,438	332	14,677,999	380	16,560,362	363	15,335,037

(注) 上記の他、不動産証券化事業に係る期末契約残高が、当第3四半期連結累計期間6,816,300千円あります。

② 建設事業

建設事業は、工事の進捗は堅調に推移する中、兼業事業の取組が寄与し、売上高は28,527百万円（前年同期比4.8%増）となりました。また、建設コストの高騰を請負金額に織り込んだ結果、セグメント利益は2,578百万円（前年同期比91.4%増）となりました。

当第3四半期連結累計期間における多田建設株式会社の受注実績・売上（完成工事高）実績は次のとおりであります。

		期首繰越残高 (千円)	期中受注高 (千円)	期中完成工事高 (千円)	期末繰越残高 (千円)
前第3四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)	建築工事	外部取引	34,809,210	34,468,871	26,257,997
		内部取引	2,122,000	△1,055,764	1,056,636
	土木工事	外部取引	564,206	1,852,590	515,632
		内部取引	22,000	—	22,000
	計	37,517,416	35,265,697	27,852,265	44,930,848
当第3四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年12月31日)	建築工事	外部取引	39,243,985	31,817,481	24,449,481
		内部取引	—	460	460
	土木工事	外部取引	1,643,912	1,097,463	937,484
		内部取引	—	—	—
	計	40,887,897	32,915,404	25,387,425	48,415,876

③ 不動産管理事業

不動産管理事業は、マンション共用部分の管理、ビル管理、賃貸物件の管理受託、これら管理業務に伴うリフォームや大規模修繕等の工事及び賃貸物件の販売を行っております。

賃貸物件の販売が増加したため、売上高は10,835百万円（前年同期比37.7%増）となり、セグメント利益は1,295百万円（前年同期比79.7%増）となりました。

営業収入の内訳

区分	前第3四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)		当第3四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年12月31日)	
	金額(千円)	前年同期比(%)	金額(千円)	前年同期比(%)
不動産売上高	2,582,755	219.1	5,243,364	103.0
工事完成売上高	1,970,330	7.4	2,073,411	5.2
受託料収入	2,742,150	4.3	2,862,055	4.4
賃借料収入	292,569	△10.5	295,004	0.8
その他	282,830	△0.4	361,599	27.9
合計	7,870,636	33.8	10,835,435	37.7

④ その他

日神ファイナンス株式会社は、少額の新規貸付を若干行っておりますが、縮小均衡を目指しております。

売上高は14百万円（前年同期比8.4%増）、セグメント利益は9百万円（前年同期比25.4%増）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末の財政状態は次のとおりです。

① 資産

前連結会計年度末より8,855百万円増加し、142,156百万円（前年度末比6.6%増）となりました。

この主な原因は、現金及び預金の減少5,129百万円、受取手形・完成工事未収入金等の減少2,821百万円、電子記録債権の減少1,704百万円、販売用不動産の増加5,134百万円、不動産事業支出金の増加11,960百万円であります。

② 負債

前連結会計年度末より7,310百万円増加し、71,234百万円（前年度末比11.4%増）となりました。

この主な原因は、短期借入金の増加6,326百万円、長期借入金の増加8,055百万円、電子記録債務の減少5,018百万円であります。

③ 純資産

前連結会計年度末より1,545百万円増加し、70,922百万円（前年度末比2.2%増）となりました。

この主な原因は、親会社株主に帰属する四半期純利益の計上による増加2,539百万円、剰余金の配当による減少1,078百万円であります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2026年3月期の連結業績予想につきましては、最近の業績動向を踏まえ、2025年11月7日に公表した数値を変更しております。

当社は、株主の皆様に対する利益の還元を会社運営における重要課題の一つとして認識しております。株主重視の方針に加え、今後の事業展開等を勘案し、内部留保にも意を用い、業績に応じた適正配当を行うとともに、長期的な安定配当を維持することを基本方針としております。また、配当性向は50%を目安としております。

この配当方針および修正後の連結業績予想を踏まえ、普通配当につきましては、2025年5月9日に公表した前回予想の23円から12円増配し、35円に修正することいたしました。

詳細につきましては、本日公表の「2026年3月期通期業績予想および配当予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2025年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	54,343,489	49,213,724
受取手形・完成工事未収入金等	15,179,112	12,357,963
電子記録債権	2,968,666	1,264,053
販売用不動産	15,064,119	20,198,371
不動産事業支出金	27,615,488	39,576,470
未成工事支出金	3,984	47,907
短期貸付金	2,541	961
未収入金	333,585	395,630
その他	1,043,552	1,515,339
貸倒引当金	△147,034	△58,500
流動資産合計	116,407,506	124,511,920
固定資産		
有形固定資産	10,971,336	11,509,835
無形固定資産	294,646	228,895
投資その他の資産	5,627,221	5,906,022
固定資産合計	16,893,204	17,644,753
資産合計	133,300,711	142,156,674
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	5,777,299	4,232,914
電子記録債務	6,261,769	1,243,230
短期借入金	5,184,100	11,511,000
1年内償還予定の社債	220,000	210,000
1年内返済予定の長期借入金	11,764,048	11,455,869
未払法人税等	805,987	573,008
引当金		
賞与引当金	493,162	206,261
完成工事補償引当金	194,456	183,439
株主優待引当金	58,913	9,999
その他	3,472,803	4,441,158
流動負債合計	34,232,540	34,066,881
固定負債		
長期借入金	26,845,850	34,901,849
引当金		
役員株式給付引当金	68,638	85,488
退職給付に係る負債	1,590,983	1,634,704
その他	1,186,028	545,295
固定負債合計	29,691,500	37,167,338
負債合計	63,924,041	71,234,219

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2025年12月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	10,111,411	10,111,411
資本剰余金	426,066	401,565
利益剰余金	57,163,762	58,602,726
自己株式	△127,229	△127,263
株主資本合計	67,574,010	68,988,440
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	590,413	859,578
退職給付に係る調整累計額	100,904	25,226
その他の包括利益累計額合計	691,318	884,804
非支配株主持分	1,111,340	1,049,209
純資産合計	69,376,669	70,922,454
負債純資産合計	133,300,711	142,156,674

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
(四半期連結損益計算書)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年12月31日)
売上高	43,813,445	56,075,117
売上原価	37,919,689	46,737,785
売上総利益	5,893,755	9,337,332
販売費及び一般管理費	5,042,464	5,265,040
営業利益	851,290	4,072,291
営業外収益		
受取利息	7,654	63,338
受取配当金	19,305	23,636
貸倒引当金戻入額	9,829	2,241
保険返戻金	15,015	8,262
違約金収入	14,197	17,697
その他	75,982	49,099
営業外収益合計	141,984	164,275
営業外費用		
支払利息	438,572	561,741
支払手数料	25,486	56,135
その他	14,156	43,426
営業外費用合計	478,214	661,303
経常利益	515,060	3,575,263
特別利益		
固定資産売却益	4,643	195,671
特別利益合計	4,643	195,671
特別損失		
固定資産除却損	11,175	484
関係会社株式売却損	—	24,283
特別損失合計	11,175	24,768
税金等調整前四半期純利益	508,529	3,746,166
法人税、住民税及び事業税	184,190	1,059,893
法人税等調整額	54,879	137,599
法人税等合計	239,070	1,197,492
四半期純利益	269,458	2,548,673
非支配株主に帰属する四半期純利益又は非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	△27,032	8,998
親会社株主に帰属する四半期純利益	296,490	2,539,675

(四半期連結包括利益計算書)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年12月31日)
四半期純利益	269,458	2,548,673
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△40,919	269,164
退職給付に係る調整額	△4,447	△75,678
その他の包括利益合計	△45,367	193,485
四半期包括利益	224,090	2,742,159
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	251,123	2,733,161
非支配株主に係る四半期包括利益	△27,032	8,998

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)

該当事項はありません。

(会計方針の変更)

該当事項はありません。

(会計上の見積りの変更)

該当事項はありません。

(修正再表示)

該当事項はありません。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

前第3四半期連結累計期間及び当第3四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期連結累計期間における減価償却費（無形固定資産に係る償却費を含む。）は、次のとおりであります。

	前第3四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年12月31日)
減価償却費	344,530千円	378,730千円

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

前第3四半期連結累計期間（自 2024年4月1日 至 2024年12月31日）

(単位：千円)

	報告セグメント				その他 (注)	合計
	不動産事業	建設事業	不動産 管理事業	計		
売上高						
外部顧客に対する 売上高	8,711,259	27,217,715	7,870,636	43,799,611	13,833	43,813,445
セグメント間の内部売 上高又は振替高	113,259	989,712	60,380	1,163,352	28,036	1,191,389
計	8,824,519	28,207,427	7,931,016	44,962,963	41,870	45,004,834
セグメント利益又は損失 (△)	△905,368	1,347,254	720,873	1,162,758	7,380	1,170,139

	調整額	四半期連結 損益計算書 計上額
売上高		
外部顧客に対する 売上高	—	43,813,445
セグメント間の内部売 上高又は振替高	△1,191,389	—
計	△1,191,389	43,813,445
セグメント利益又は損失 (△)	△318,848	851,290

(注) 1. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、信用保証業を含んでおります。

2. セグメント利益又は損失は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当第3四半期連結累計期間（自 2025年4月1日 至 2025年12月31日）

(単位：千円)

	報告セグメント				その他 (注)	合計
	不動産事業	建設事業	不動産 管理事業	計		
売上高						
外部顧客に対する 売上高	16,697,563	28,527,119	10,835,435	56,060,117	14,999	56,075,117
セグメント間の内部売 上高又は振替高	113,784	460	59,138	173,382	33,036	206,418
計	16,811,347	28,527,579	10,894,573	56,233,499	48,036	56,281,536
セグメント利益	570,651	2,578,509	1,295,059	4,444,220	9,253	4,453,473

	調整額	四半期連結 損益計算書 計上額
売上高		
外部顧客に対する 売上高	—	56,075,117
セグメント間の内部売 上高又は振替高	△206,418	—
計	△206,418	56,075,117
セグメント利益	△381,182	4,072,291

(注) 1. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、信用保証業を含んでおります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントの合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容（差異調整に関する事項）

(単位：千円)

セグメント利益又は損失 (△)	前第3四半期連結累計期間	当第3四半期連結累計期間
セグメント間取引消去	△600,764	△1,000,810
全社収益※1	653,850	1,089,275
全社費用※2	△372,094	△469,646
合計	△319,008	△381,182

※1 全社収益は、主に当社におけるグループ会社からの経営指導料及び受取配当金であります。

※2 全社費用は、主に当社におけるグループ管理に係る一般管理費であります。

3. 報告セグメントの変更等に関する事項

前第3四半期連結累計期間（自 2024年4月1日 至 2024年12月31日）及び当第3四半期連結累計期間
(自 2025年4月1日 至 2025年12月31日)
該当事項はありません。

4. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

前第3四半期連結累計期間（自 2024年4月1日 至 2024年12月31日）及び当第3四半期連結累計期間
(自 2025年4月1日 至 2025年12月31日)
該当事項はありません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

(追加情報)

該当事項はありません。