



2026年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（非連結）

2026年2月10日

上場会社名 株式会社長栄 上場取引所 東
コード番号 2993 URL <https://www.kk-choei.co.jp/>
代表者 (役職名) 代表取締役 社長執行役員 (氏名) 船井 渉
問合せ先責任者 (役職名) 取締役 上席執行役員 統括本部長 (氏名) 田中 直樹 TEL 075 (343) 1600
配当支払開始予定日 —
決算補足説明資料作成の有無：有
決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 2026年3月期第3四半期の業績 (2025年4月1日～2025年12月31日)

(1) 経営成績 (累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年3月期第3四半期	8,000	8.2	1,524	17.1	1,154	9.9	786	10.7
2025年3月期第3四半期	7,396	8.1	1,301	△17.4	1,050	△21.3	709	△36.9

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2026年3月期第3四半期	178.83	177.04
2025年3月期第3四半期	161.90	160.06

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2026年3月期第3四半期	68,458	12,068	17.6
2025年3月期	66,685	11,932	17.9

(参考) 自己資本 2026年3月期第3四半期 12,068百万円 2025年3月期 11,932百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年3月期	—	0.00	—	125.00	125.00
2026年3月期	—	0.00	—	—	—
2026年3月期 (予想)	—	—	—	100.00	100.00

(注) 1. 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

2. 2025年3月期期末配当金の内訳 普通配当 90円00銭 特別配当 35円00銭

3. 2026年3月期の業績予想 (2025年4月1日～2026年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	10,492	4.7	1,948	8.2	1,366	△6.3	925	△55.3	211.71

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：有

(注) 詳細は、添付資料P. 5 「2. 四半期財務諸表及び主な注記 (3) 四半期財務諸表に関する注記事項 (四半期財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記)」をご覧ください。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	2026年3月期3Q	4,473,400株	2025年3月期	4,473,400株
② 期末自己株式数	2026年3月期3Q	103,432株	2025年3月期	59,400株
③ 期中平均株式数 (四半期累計)	2026年3月期3Q	4,396,773株	2025年3月期3Q	4,385,199株

※ 添付される四半期財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー：無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

(決算補足説明資料の入手方法について)

決算補足説明資料についてはT D n e t で本日開示しております。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当四半期の経営成績の概況	2
(2) 当四半期の財政状態の概況	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期貸借対照表	3
(2) 四半期損益計算書	4
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	5
(四半期財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記)	5
(セグメント情報等の注記)	5
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(四半期キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	6

1. 経営成績等の概況

文中の将来に関する事項は、当四半期会計期間の末日現在において判断したものであります。

(1) 当四半期の経営成績の概況

当第3四半期累計期間におけるわが国の経済は、雇用・所得環境が改善する中、緩やかな回復が継続しております。一方で、米国の政策の影響や物価上昇の継続による消費マインドの低下による景気の下振れ圧力については、引き続き注視が必要な状況です。

当社の属する不動産業界では、都市部を中心とした高い需要が継続しており、賃貸用不動産においても広いエリアで賃料の上昇が続いております。一方で、建築費や人件費の高騰に加え、政策金利の引き上げを背景とする借入金利の上昇も継続しており、コスト負担が増加傾向にあります。当社では、こうした外部環境を注視しつつ、安定的な収益の確保と資本効率性の向上に努めております。

当社はこのような環境の中、管理獲得のための営業活動に注力し、管理戸数（自社物件除く）は前事業年度末より599戸増加いたしました。また物件の取得を進め、自社物件戸数は前事業年度末より336戸増加いたしました。

以上の結果、当第3四半期累計期間の経営成績は売上高8,000,153千円（前年同期比8.2%増）、営業利益1,524,049千円（同17.1%増）、経常利益1,154,852千円（同9.9%増）、四半期純利益786,274千円（同10.7%増）となりました。

セグメントごとの経営成績は次のとおりであります。

① 不動産管理事業

不動産管理事業においては、管理戸数の増加に伴い管理収入が堅調に推移するとともに、工事売上、マンション一売上等が増加し増収増益となりました。その結果、売上高は3,169,556千円（前年同期比5.8%増）、営業利益は468,031千円（同7.4%増）となりました。

② 不動産賃貸事業

不動産賃貸事業においては、自社物件6棟（福岡県2棟、京都府、滋賀県、大阪府、愛知県各1棟）を取得いたしました。当第3四半期累計期間においては、前事業年度に取得した物件が家賃収入の増加に寄与したことで増収増益となりました。その結果、売上高は4,830,597千円（前年同期比9.7%増）、営業利益は1,056,017千円（同22.0%増）となりました。

(2) 当四半期の財政状態の概況

(資産)

当第3四半期会計期間の末日における流動資産は11,923,894千円となり、前事業年度末に比べ450,772千円減少いたしました。これは主に現金及び預金が715,511千円減少したことによるものであります。

固定資産は56,534,701千円となり、前事業年度末に比べ2,223,515千円増加いたしました。これは主に自社物件を6棟取得したため、有形固定資産が2,233,092千円増加したことによるものであります。

以上の結果、当第3四半期会計期間の末日における資産合計は68,458,596千円となり、前事業年度末に比べ1,772,743千円増加いたしました。

(負債)

当第3四半期会計期間の末日における流動負債は3,922,226千円となり、前事業年度末に比べ205,332千円減少いたしました。これは主に未払法人税等が337,915千円減少したことによるものであります。

固定負債は52,468,230千円となり、前事業年度末に比べ1,842,711千円増加いたしました。これは主に、長期借入金が1,931,217千円増加したことによるものであります。

以上の結果、当第3四半期会計期間の末日における負債合計は56,390,456千円となり、前事業年度末に比べ1,637,378千円増加いたしました。

(純資産)

当第3四半期会計期間の末日における純資産合計は12,068,139千円となり、前事業年度末に比べ135,364千円増加いたしました。これは主に配当金の支払551,750千円及び自己株式の増加100,713千円により純資産が減少した一方で、四半期純利益を786,274千円計上したことによるものであります。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

2026年3月期の業績予想につきましては、2025年5月13日に公表した業績予想から変更はございません。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2025年3月31日)	当第3四半期会計期間 (2025年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	11,859,060	11,143,549
売掛金	332,784	262,423
未成工事支出金	19,771	76,311
貯蔵品	14,382	13,946
その他	149,503	428,329
貸倒引当金	△836	△666
流動資産合計	12,374,666	11,923,894
固定資産		
有形固定資産		
建物(純額)	27,963,401	28,774,200
土地	25,298,643	26,699,871
その他(純額)	730,973	752,038
有形固定資産合計	53,993,017	56,226,110
無形固定資産		
	20,448	15,221
投資その他の資産		
その他	301,020	295,673
貸倒引当金	△3,300	△2,303
投資その他の資産合計	297,720	293,369
固定資産合計	54,311,185	56,534,701
資産合計	66,685,852	68,458,596
負債の部		
流動負債		
買掛金	239,634	223,643
1年内返済予定の長期借入金	1,804,886	2,092,550
未払法人税等	377,328	39,412
賞与引当金	82,208	45,684
その他	1,623,501	1,520,936
流動負債合計	4,127,558	3,922,226
固定負債		
長期借入金	46,953,318	48,884,535
役員退職慰労引当金	1,062,306	979,698
資産除去債務	429,416	431,445
その他	2,180,479	2,172,550
固定負債合計	50,625,519	52,468,230
負債合計	54,753,078	56,390,456
純資産の部		
株主資本		
資本金	714,764	714,764
資本剰余金	797,166	798,720
利益剰余金	10,535,543	10,770,068
自己株式	△114,699	△215,413
株主資本合計	11,932,774	12,068,139
純資産合計	11,932,774	12,068,139
負債純資産合計	66,685,852	68,458,596

(2) 四半期損益計算書

(単位：千円)

	前第3四半期累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)	当第3四半期累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年12月31日)
売上高	7,396,883	8,000,153
売上原価	4,862,336	5,311,158
売上総利益	2,534,547	2,688,994
販売費及び一般管理費	1,233,463	1,164,945
営業利益	1,301,084	1,524,049
営業外収益		
受取利息	36	463
受取配当金	9,854	15,504
受取手数料	73,854	79,106
受取保険金	27,993	19,887
補助金収入	14,100	44,773
経営指導料	34,220	34,220
その他	19,692	31,005
営業外収益合計	179,751	224,961
営業外費用		
支払利息	428,952	592,886
その他	1,461	1,270
営業外費用合計	430,413	594,157
経常利益	1,050,422	1,154,852
特別利益		
固定資産売却益	7,703	3,232
特別利益合計	7,703	3,232
特別損失		
固定資産売却損	10	—
固定資産除却損	46	96
特別損失合計	56	96
税引前四半期純利益	1,058,069	1,157,989
法人税等	348,104	371,714
四半期純利益	709,964	786,274

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(四半期財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記)

(税金費用の計算)

税金費用については、当第3四半期会計期間を含む事業年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

(セグメント情報等の注記)

I 前第3四半期累計期間(自 2024年4月1日 至 2024年12月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:千円)

	報告セグメント			調整額	四半期 損益計算書 計上額 (注) 2
	不動産管理事業	不動産賃貸事業	計		
顧客との契約から生じる収益					
管理収入	1,184,306	—	1,184,306	—	1,184,306
工事売上	1,255,396	—	1,255,396	—	1,255,396
その他の売上 (注) 1	388,719	204,733	593,452	—	593,452
計	2,828,422	204,733	3,033,156	—	3,033,156
その他の収益					
家賃収入、マンスリー売上等	166,840	4,196,887	4,363,727	—	4,363,727
計	166,840	4,196,887	4,363,727	—	4,363,727
外部顧客への売上高	2,995,262	4,401,620	7,396,883	—	7,396,883
セグメント間の内部売上高又は振替高	442,157	108,603	550,761	△550,761	—
計	3,437,420	4,510,224	7,947,645	△550,761	7,396,883
セグメント利益	435,802	865,282	1,301,084	—	1,301,084

(注) 1. 不動産管理事業のその他の売上の内容は、仲介収入、業務委託収入、会費収入、手数料収入等であります。

また、不動産賃貸事業のその他の売上の内容は、家賃収入(水道料)、コインパーキング収入等であります。

2. セグメント利益の合計は、四半期損益計算書の営業利益と一致しております。

II 当第3四半期累計期間(自2025年4月1日至2025年12月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:千円)

	報告セグメント			調整額	四半期 損益計算書 計上額 (注)2
	不動産管理事業	不動産賃貸事業	計		
顧客との契約から生じる収益					
管理収入	1,248,163	—	1,248,163	—	1,248,163
工事売上	1,297,723	—	1,297,723	—	1,297,723
その他の売上 (注)1	422,507	219,842	642,350	—	642,350
計	2,968,394	219,842	3,188,236	—	3,188,236
その他の収益					
家賃収入、マンスリー売上等	201,161	4,610,754	4,811,916	—	4,811,916
計	201,161	4,610,754	4,811,916	—	4,811,916
外部顧客への売上高	3,169,556	4,830,597	8,000,153	—	8,000,153
セグメント間の内部売上高又は振替高	505,413	110,264	615,678	△615,678	—
計	3,674,969	4,940,861	8,615,831	△615,678	8,000,153
セグメント利益	468,031	1,056,017	1,524,049	—	1,524,049

- (注) 1. 不動産管理事業のその他の売上の内容は、仲介収入、業務委託収入、会費収入、手数料収入等であります。
また、不動産賃貸事業のその他の売上の内容は、家賃収入(水道料)、コインパーキング収入等であります。
2. セグメント利益の合計は、四半期損益計算書の営業利益と一致しております。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(四半期キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第3四半期累計期間に係る四半期キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期累計期間に係る減価償却費(無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

	前第3四半期累計期間 (自2024年4月1日 至2024年12月31日)	当第3四半期累計期間 (自2025年4月1日 至2025年12月31日)
減価償却費	1,154,048千円	1,300,143千円