



2026年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)

2026年5月11日

上場会社名 エムティジェネックス株式会社 上場取引所 東
 コード番号 9820 URL <https://www.mt-genex.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 鈴木 均
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役 (氏名) 長野 幸司 TEL 03-5405-4011
 定時株主総会開催予定日 2026年6月23日 配当支払開始予定日 2026年6月24日
 有価証券報告書提出予定日 2026年6月24日
 決算補足説明資料作成の有無 : 無
 決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2026年3月期の連結業績(2025年4月1日~2026年3月31日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年3月期	4,714	19.3	463	12.9	489	13.4	314	18.8
2025年3月期	3,950	4.2	410	△6.3	431	△4.6	264	△4.5

(注) 包括利益 2026年3月期 314百万円(20.0%) 2025年3月期 262百万円(△5.4%)

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2026年3月期	292.54	—	7.4	9.1	9.8
2025年3月期	246.19	—	6.6	8.5	10.4

(参考) 持分法投資損益 2026年3月期 一百万円 2025年3月期 一百万円

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2026年3月期	5,645	4,400	77.9	4,088.22
2025年3月期	5,121	4,128	80.6	3,835.61

(参考) 自己資本 2026年3月期 4,400百万円 2025年3月期 4,128百万円

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2026年3月期	79	△31	△60	1,993
2025年3月期	295	△11	△111	2,007

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産 配当率 (連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2025年3月期	—	0.00	—	40.00	40.00	43	16.2	1.1
2026年3月期	—	0.00	—	40.00	40.00	43	13.7	1.0
2027年3月期(予想)	—	0.00	—	40.00	40.00		10.1	

3. 2027年3月期の連結業績予想(2026年4月1日~2027年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり当期純 利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	3,800	80.8	452	165.8	460	151.1	280	160.6	260.15
通期	6,100	29.4	686	47.9	700	42.9	426	35.3	395.81

※ 注記事項

- (1) 期中における連結範囲の重要な変更 : 無
- (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2026年3月期	1,079,600株	2025年3月期	1,079,600株
② 期末自己株式数	2026年3月期	3,334株	2025年3月期	3,247株
③ 期中平均株式数	2026年3月期	1,076,284株	2025年3月期	1,076,361株

(参考) 個別業績の概要

2026年3月期の個別業績（2025年4月1日～2026年3月31日）

(1) 個別経営成績 (%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年3月期	3,084	24.0	323	13.9	357	14.8	240	15.3
2025年3月期	2,487	△20.2	284	△33.4	311	△30.5	208	△30.5

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
2026年3月期	223.16	—
2025年3月期	193.48	—

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2026年3月期	5,024	4,230	84.2	3,931.17
2025年3月期	4,539	4,034	88.9	3,747.94

(参考) 自己資本 2026年3月期 4,230百万円 2025年3月期 4,034百万円

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料3ページ「1. 経営成績等の概況（4）今後の見通し」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当期の経営成績の概況	2
(2) 当期の財政状態の概況	2
(3) 当期のキャッシュ・フローの概況	3
(4) 今後の見通し	3
(5) 継続企業の前提に関する重要事象等	3
2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方	3
3. 連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 連結貸借対照表	4
(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書	6
連結損益計算書	6
連結包括利益計算書	7
(3) 連結株主資本等変動計算書	8
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書	9
(5) 連結財務諸表に関する注記事項	10
(継続企業の前提に関する注記)	10
(セグメント情報の注記)	11
(1株当たり情報の注記)	12
(重要な後発事象の注記)	12
4. 個別財務諸表及び主な注記	13
(1) 貸借対照表	13
(2) 損益計算書	15
(3) 株主資本等変動計算書	16

1. 経営成績等の概況

(1) 当期の経営成績の概況

わが国経済は、賃上げや雇用環境の改善などで個人消費が持ち直したことやインバウンド需要が寄与したこと、日経平均株価が史上最高値となるなど明るい兆候がみられました。一方、円安長期化の影響による原材料価格の上昇、中東情勢の不確実性に伴う原油価格の高騰、人手不足の継続などが企業活動に影響を及ぼしており、先行きは依然として不透明な状況が続いております。

当社を取り巻く事業環境につきまして、オフィスマーケットは、入社回帰の定着や人員増など業容拡大等を背景にオフィス需要が高まっており、都心の空室率は低水準を維持しています。建設業界におきましては、民間設備投資の持ち直しの動きなどもあり、工事受注は底堅い推移をしています。一方で建築資材価格の高止まり、労働者不足に伴う人件費の高騰等の影響を受けて依然として厳しい事業環境が続いております。

このような状況下、当社は、人材確保のために機能や設備が充実したオフィス空間を求める各企業の新たなニーズにも応えながら、オフィス利用者の快適性と資産価値の向上に努めてまいりました。

当社グループの業績につきましては、売上高4,714,304千円（前期比19.3%増）、営業利益463,856千円（同12.9%増）、経常利益489,892千円（同13.4%増）、親会社株主に帰属する当期純利益314,857千円（同18.8%増）となりました。

なお、セグメントの業績は、次のとおりであります。

(リニューアル事業)

大規模オフィスの内装工事及び電気設備工事の受注が増加した結果、売上高2,000,074千円（前期比36.3%増）、セグメント利益276,751千円（同21.7%増）となりました。

(駐車場事業)

周辺物件における工事の増加に伴い、工事関係車両による時間貸駐車場の利用が増加し、あわせて月極駐車場についても堅調に推移した結果、売上高1,592,608千円（前期比9.2%増）、セグメント利益290,909千円（同6.8%増）となりました。

(施設等保守管理事業)

オフィス向けの衛生消耗品の販売や電気設備システムの保守保全事業が好調に推移した結果、売上高1,056,611千円（前期比10.6%増）、セグメント利益85,402千円（同6.6%増）となりました。

(保険代理事業)

契約ポートフォリオの見直しを進めた結果、一部契約の満了に伴う影響により、売上高65,009千円（前期比5.8%減）、セグメント利益29,712千円（同17.4%減）となりました。

(2) 当期の財政状態の概況

資産、負債及び純資産の状況

当連結会計年度末における総資産は、前連結会計年度末に比べ524,212千円増加いたしました。主な要因は、受取手形、売掛金及び契約資産が562,778千円増加、のれんが47,994千円減少したことによるものであります。

負債は、前連結会計年度末に比べ252,662千円増加いたしました。主な要因は、工事未払金が177,975円増加、未払法人税等が31,140千円増加したことによるものであります。

純資産は、前連結会計年度末に比べ271,549千円増加いたしました。これは主に剰余金の配当43,054千円、親会社株主に帰属する当期純利益314,857千円を計上したことによるものであります。

以上の結果、総資産は5,645,372千円、負債合計は1,245,356千円、純資産合計は4,400,015千円、自己資本比率は77.9%、1株当たり純資産額は4,088円22銭となりました。

(3) 当期のキャッシュ・フローの概況

当連結会計年度における現金及び現金同等物（以下「資金」という）は、前連結会計年度末と比較し13,396千円減少し、1,993,873千円となりました。なお、各キャッシュ・フローの状況は以下のとおりであります。

営業活動により増加した資金は、79,435千円となりました。収入の主な内訳は、税金等調整前当期純利益491,301千円、のれん償却額47,994千円、支出の主な内訳は、法人税等の支払額155,232千円であります。

投資活動により減少した資金は、31,949千円となります。この主な内訳は、有形固定資産の取得による支出24,445千円、定期預金の預入による支出6,600千円であります。

財務活動により減少した資金は、60,881千円となり、この主な内訳は、社債の返還による支出10,000千円、配当金の支払額42,960千円であります。

(4) 今後の見通し

わが国経済は、賃上げや雇用環境の改善などで個人消費が持ち直したことやインバウンド需要が寄与したこと、日経平均株価が史上最高値となるなど明るい兆候がみられました。一方、円安長期化の影響による原材料価格の上昇、中東情勢の不確実性に伴う原油価格の高騰、人手不足の継続などが企業活動に影響を及ぼしており、先行きは依然として不透明な状況が続いております。

当社を取り巻く事業環境につきましては、企業の設備投資意欲は底堅いものの、受注獲得競争の激化、労務費・物価等の上昇に伴う仕入価格の上昇など、厳しい事業環境が継続するものと思われまます。

次期の業績見通しにつきましては、好調なりリニューアル事業の業績見通しを反映し、売上高6,100百万円（前期比29.4%増）、営業利益686百万円（同47.9%増）、経常利益700百万円（同42.9%増）、親会社株主に帰属する当期純利益426百万円（同35.3%増）を見込んでおります。年間配当金につきましては、1株あたり40円を継続予定です。

また、事業領域の拡大やグループ外顧客を獲得するための要員の強化補充を目指すとともに、M&A等による成長投資についても積極的に検討を進めてまいります。

なお、業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。また、業績見通し等を判断する前提に変化が生じた場合、業績見通し等を修正する場合があります。

2027年3月期 セグメント別業績の見通し（百万円未満切捨て）

	2027年3月期 予想		2026年3月期 実績		増 減	
	売上高 (百万円)	セグメント利益 (百万円)	売上高 (百万円)	セグメント利益 (百万円)	売上高 (百万円)	セグメント利益 (百万円)
リニューアル	3,468	609	2,000	276	+1,467	+332
駐車場	1,420	257	1,592	290	△172	△33
施設等保守管理	1,155	84	1,056	85	+98	△1
保険代理	57	23	65	29	△8	△6
全社共通	—	△287	—	△218	—	△68
合計	6,100	686	4,714	463	+1,385	+222

(5) 継続企業の前提に関する重要事象等

該当事項はありません。

2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

現在、当社グループの事業は日本国内に限定されており、また海外からの資金調達の要否や国内の同業他社との比較可能性などを勘案し、会計基準につきましては日本基準を適用しております。

3. 連結財務諸表及び主な注記

(1) 連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当連結会計年度 (2026年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2,007,270	1,993,873
受取手形、売掛金及び契約資産	161,149	723,927
完成工事未収入金	350,756	313,125
未成工事支出金	1,596	28,177
関係会社短期貸付金	2,000,000	2,000,000
その他	42,395	59,653
流動資産合計	4,563,167	5,118,758
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	119,698	119,698
減価償却累計額	△32,612	△40,104
建物及び構築物（純額）	87,086	79,594
機械装置及び運搬具	64,279	72,859
減価償却累計額	△61,090	△61,517
機械装置及び運搬具（純額）	3,188	11,342
土地	100,483	100,483
その他	60,308	66,913
減価償却累計額	△45,408	△51,237
その他（純額）	14,899	15,676
有形固定資産合計	205,658	207,097
無形固定資産		
のれん	140,166	92,171
その他	1,923	1,656
無形固定資産合計	142,090	93,828
投資その他の資産		
投資有価証券	30,000	30,000
敷金及び保証金	66,167	67,071
繰延税金資産	96,109	105,028
長期預金	14,100	20,700
その他	3,866	2,888
投資その他の資産合計	210,243	225,688
固定資産合計	557,992	526,614
資産合計	5,121,160	5,645,372

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当連結会計年度 (2026年3月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	138,930	142,465
1年内償還予定の社債	10,000	10,000
1年内返済予定の長期借入金	7,668	7,668
工事未払金	173,830	351,805
未払法人税等	82,288	113,429
契約負債	54,917	59,759
預り金	6,877	7,205
賞与引当金	54,915	63,445
資産除去債務	3,427	3,427
その他	98,130	110,861
流動負債合計	630,985	870,067
固定負債		
社債	40,000	30,000
長期借入金	44,657	36,989
長期預り敷金	133,287	154,527
退職給付に係る負債	108,296	113,693
役員退職慰労引当金	15,466	17,266
資産除去債務	13,100	13,100
その他	6,901	9,711
固定負債合計	361,709	375,288
負債合計	992,694	1,245,356
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,072,060	1,072,060
利益剰余金	3,068,317	3,340,120
自己株式	△11,911	△12,164
株主資本合計	4,128,465	4,400,015
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	-	-
その他の包括利益累計額合計	-	-
純資産合計	4,128,465	4,400,015
負債純資産合計	5,121,160	5,645,372

(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書

連結損益計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)	当連結会計年度 (自 2025年4月1日 至 2026年3月31日)
売上高	3,950,554	4,714,304
売上原価	2,943,912	3,616,478
売上総利益	1,006,642	1,097,825
販売費及び一般管理費	595,941	633,968
営業利益	410,700	463,856
営業外収益		
受取利息	14,781	22,886
受取配当金	894	822
投資有価証券売却益	3,871	—
雑収入	1,556	2,211
その他	569	643
営業外収益合計	21,673	26,563
営業外費用		
支払利息	479	384
その他	51	144
営業外費用合計	530	528
経常利益	431,843	489,892
特別利益		
固定資産売却益	—	1,409
特別利益合計	—	1,409
税金等調整前当期純利益	431,843	491,301
法人税、住民税及び事業税	170,527	185,363
法人税等調整額	△3,678	△8,918
法人税等合計	166,848	176,444
当期純利益	264,994	314,857
非支配株主に帰属する当期純利益	—	—
親会社株主に帰属する当期純利益	264,994	314,857

連結包括利益計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)	当連結会計年度 (自 2025年4月1日 至 2026年3月31日)
当期純利益	264,994	314,857
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△2,622	—
その他の包括利益合計	△2,622	—
包括利益	262,371	314,857
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	262,371	314,857
非支配株主に係る包括利益	—	—

(3) 連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度(自2024年4月1日 至2025年3月31日)

(単位：千円)

	株主資本				その他の包括利益累計額		純資産合計
	資本金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	その他の包括利益累計額合計	
当期首残高	1,072,060	2,846,380	△11,708	3,906,732	2,622	2,622	3,909,355
当期変動額							
剰余金の配当		△43,057		△43,057			△43,057
親会社株主に帰属する当期純利益		264,994		264,994			264,994
自己株式の取得			△203	△203			△203
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)					△2,622	△2,622	△2,622
当期変動額合計	—	221,936	△203	221,733	△2,622	△2,622	219,110
当期末残高	1,072,060	3,068,317	△11,911	4,128,465	—	—	4,128,465

当連結会計年度(自2025年4月1日 至2026年3月31日)

(単位：千円)

	株主資本				その他の包括利益累計額		純資産合計
	資本金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	その他の包括利益累計額合計	
当期首残高	1,072,060	3,068,317	△11,911	4,128,465	—	—	4,128,465
当期変動額							
剰余金の配当		△43,054		△43,054			△43,054
親会社株主に帰属する当期純利益		314,857		314,857			314,857
自己株式の取得			△253	△253			△253
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)					—	—	—
当期変動額合計	—	271,802	△253	271,549	—	—	271,549
当期末残高	1,072,060	3,340,120	△12,164	4,400,015	—	—	4,400,015

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)	当連結会計年度 (自 2025年4月1日 至 2026年3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	431,843	491,301
減価償却費	20,993	23,747
のれん償却額	65,265	47,994
賞与引当金の増減額(△は減少)	6,294	8,529
退職給付に係る負債の増減額(△は減少)	△5,068	5,397
役員退職慰労引当金の増減額(△は減少)	1,800	1,800
受取利息及び受取配当金	△15,675	△11,433
支払利息	479	104
売上債権の増減額(△は増加)	△14,839	△525,147
棚卸資産の増減額(△は増加)	△969	△26,581
その他の流動資産の増減額(△は増加)	△3,920	△17,003
その他の流動負債の増減額(△は減少)	△1,987	19,172
仕入債務の増減額(△は減少)	△33,073	181,510
預り金の増減額(△は減少)	△4,716	327
未払費用の増減額(△は減少)	3,321	△1,961
預り敷金及び保証金の増減額(△は減少)	42,050	23,402
その他	△6,454	2,198
小計	485,342	223,360
利息及び配当金の受取額	15,716	11,412
利息の支払額	△479	△104
法人税等の支払額	△205,275	△155,232
営業活動によるキャッシュ・フロー	295,304	79,435
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有価証券の売却による収入	8,113	—
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	—	—
有形固定資産の取得による支出	△18,048	△24,445
定期預金の増減額(△は増加)	—	△6,600
その他	△1,873	△904
投資活動によるキャッシュ・フロー	△11,807	△31,949
財務活動によるキャッシュ・フロー		
長期借入金の返済による支出	△58,908	△7,668
社債の償還による支出	△10,000	△10,000
自己株式の取得による支出	△203	△253
配当金の支払額	△42,883	△42,960
財務活動によるキャッシュ・フロー	△111,995	△60,881
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	171,500	△13,396
現金及び現金同等物の期首残高	1,835,769	2,007,270
現金及び現金同等物の期末残高	2,007,270	1,993,873

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報の注記)

(セグメント情報)

1. 報告セグメントの概要

(1) 報告セグメントの決定方法

当社の報告セグメントは、当社グループの構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

また、当社は、本社にサービス別の事業部を置き、各事業部は取り扱うサービスについて包括的な戦略を立案し、事業活動を展開しております。従って、当社グループは事業部を基礎としたサービス別セグメントから構成されており、「リニューアル」、「駐車場」、「施設等保守管理」、「保険代理」の4つを報告セグメントとしております。

(2) 各報告セグメントに属する製品及びサービス種類

「リニューアル」は、ビルや住宅等の内装工事、リニューアル工事等を行っております。「駐車場」は、時間貸及び月極駐車場の運営管理を行っております。「施設等保守管理」は、賃貸ビル管理事業と設備保守管理等を行っており、事業内容の類似性、事業構造の共通性等を勘案し、「施設等保守管理」に集約しております。「保険代理」は保険会社との委託契約に基づき保険代理業務を行っております。

2. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」における記載と概ね同一であります。また、セグメント間の内部収益および振替高は市場実勢価格に基づいております。

3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報及び収益の分解情報
前連結会計年度(自2024年4月1日 至2025年3月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント					調整額	合計
	リニューアル	駐車場	施設等 保守管理	保険代理	計		
売上高							
顧客との契約から生じる収益	1,467,443	458,786	955,298	69,026	3,950,554	—	3,950,554
外部顧客への売上高	1,467,443	1,458,786	955,298	69,026	3,950,554	—	3,950,554
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	1,467,443	1,458,786	955,298	69,026	3,950,554	—	3,950,554
セグメント利益又は損失(△)	227,361	272,407	80,080	35,964	615,813	△205,113	410,700
その他の項目							
減価償却費	5,145	1,915	5,796	83	12,940	8,053	20,993
のれん償却額	30,723	—	34,541	—	65,265	—	65,265

- (注) 1. セグメント利益又は損失の調整額は、各事業に帰属しない管理部門の一般管理費であります。
2. セグメント利益又は損失は、連結損益計算書の営業利益であります。
3. セグメント資産及び負債については、当社の最高経営意思決定機関たる取締役会に対して定期的に提供されておらず、また、経営資源の配分決定及び業績評価の検討対象となっていないため記載しておりません。
4. 減価償却費の調整額は、報告セグメントに帰属しない全社資産に係るものであります。

当連結会計年度(自2025年4月1日 至2026年3月31日)

(単位：千円)

	報告セグメント					調整額	合計
	リニューアル	駐車場	施設等 保守管理	保険代理	計		
売上高							
顧客との契約から 生じる収益							
外部顧客への売上 高	2,000,074	1,592,608	1,056,611	65,009	4,714,304	—	4,714,304
セグメント間の 内部売上高又は 振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	2,000,074	1,592,608	1,056,611	65,009	4,714,304	—	4,714,304
セグメント利益又は 損失(△)	276,751	290,909	85,402	29,712	682,776	△218,919	463,856
その他の項目							
減価償却費	4,947	1,256	5,672	43	11,919	8,025	19,944
のれん償却額	30,723	—	17,270	—	47,994	—	47,994

- (注) 1. セグメント利益又は損失の調整額は、各事業に帰属しない管理部門の一般管理費であります。
 2. セグメント利益又は損失は、連結損益計算書の営業利益であります。
 3. セグメント資産及び負債については、当社の最高経営意思決定機関たる取締役会に対して定期的に提供されておらず、また、経営資源の配分決定及び業績評価の検討対象となっていないため記載しておりません。
 4. 減価償却費の調整額は、報告セグメントに帰属しない全社資産に係るものであります。

(1株当たり情報の注記)

	前連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)	当連結会計年度 (自 2025年4月1日 至 2026年3月31日)
1株当たり純資産額	3,835.61円	4,088.22円
1株当たり当期純利益	246.19円	292.54円

- (注) 1. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額につきましては、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
 2. 1株当たり純資産額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当連結会計年度 (2026年3月31日)
純資産の部の合計額(千円)	4,128,465	4,400,015
普通株式に係る純資産額(千円)	4,128,465	4,400,015
1株当たり純資産額の算定に用いられた普通株式の数(千株)	1,076	1,076

3. 1株当たり当期純利益の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)	当連結会計年度 (自 2025年4月1日 至 2026年3月31日)
親会社株主に帰属する当期純利益(千円)	264,994	314,857
普通株式に係る親会社株主に帰属する当期純利益(千円)	264,994	314,857
普通株主に帰属しない金額(千円)	—	—
普通株式の期中平均株式数(千株)	1,076	1,076

(重要な後発事象の注記)

該当事項はありません。

4. 個別財務諸表及び主な注記

(1) 貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2025年3月31日)	当事業年度 (2026年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,234,579	1,134,869
受取手形、売掛金及び契約資産	61,661	602,780
完成工事未収入金	240,752	235,880
未成工事支出金	1,596	28,177
前払費用	13,347	13,863
関係会社短期貸付金	2,000,000	2,000,000
その他	18,339	37,403
流動資産合計	3,570,276	4,052,974
固定資産		
有形固定資産		
建物	30,108	30,108
減価償却累計額	△10,308	△13,949
建物（純額）	19,800	16,159
構築物	1,830	1,830
減価償却累計額	△1,479	△1,564
構築物（純額）	350	265
車両運搬具	2,087	1,769
減価償却累計額	△2,087	△294
車両運搬具（純額）	0	1,474
工具、器具及び備品	45,888	48,893
減価償却累計額	△36,883	△40,070
工具、器具及び備品（純額）	9,004	8,822
土地	63,712	63,712
有形固定資産合計	92,868	90,435
無形固定資産		
ソフトウェア	325	225
無形固定資産合計	325	225
投資その他の資産		
投資有価証券	30,000	30,000
関係会社株式	766,950	766,950
敷金及び保証金	60,243	60,865
長期前払費用	1,134	345
繰延税金資産	17,347	23,011
投資その他の資産合計	875,674	881,172
固定資産合計	968,868	971,832
資産合計	4,539,144	5,024,807

(単位：千円)

	前事業年度 (2025年3月31日)	当事業年度 (2026年3月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	121,987	135,531
工事未払金	119,857	306,660
未払金	16,134	22,997
未払費用	3,286	3,675
未払法人税等	30,350	82,598
契約負債	35,648	38,770
預り金	1,776	2,060
賞与引当金	16,807	19,395
資産除去債務	3,427	3,427
その他	571	472
流動負債合計	349,848	615,588
固定負債		
長期預り敷金	134,067	155,307
退職給付引当金	8,018	9,829
資産除去債務	13,100	13,100
固定負債合計	155,185	178,237
負債合計	505,034	793,825
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,072,060	1,072,060
利益剰余金		
利益準備金	64,636	68,941
その他利益剰余金		
繰越利益剰余金	2,909,325	3,102,145
利益剰余金合計	2,973,961	3,171,087
自己株式	△11,911	△12,164
株主資本合計	4,034,110	4,230,982
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	—	—
評価・換算差額等合計	—	—
純資産合計	4,034,110	4,230,982
負債純資産合計	4,539,144	5,024,807

(2) 損益計算書

(単位：千円)

	前事業年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)	当事業年度 (自 2025年4月1日 至 2026年3月31日)
売上高		
賃貸事業売上高	1,458,786	1,592,608
完成工事高	763,779	1,217,272
その他の事業売上高	264,816	275,006
売上高合計	2,487,383	3,084,886
売上原価		
賃貸事業売上原価	1,138,950	1,246,517
完成工事原価	565,045	966,010
その他の事業売上原価	173,329	183,945
売上原価合計	1,877,326	2,396,473
売上総利益	610,056	688,413
販売費及び一般管理費	325,862	364,850
営業利益	284,194	323,562
営業外収益		
受取利息	14,761	22,767
受取配当金	891	819
投資有価証券売却益	3,871	—
業務受託料	7,200	9,600
雑収入	180	275
営業外収益合計	26,904	33,462
経常利益	311,098	357,024
特別利益		
固定資産売却益	—	1,136
特別利益合計	—	1,136
税引前当期純利益	311,098	358,161
法人税、住民税及び事業税	98,455	123,646
法人税等調整額	4,391	△5,664
法人税等合計	102,847	117,982
当期純利益	208,251	240,179

(3) 株主資本等変動計算書

前事業年度(自2024年4月1日 至2025年3月31日)

(単位：千円)

	株主資本					評価・換算差額等			純資産合計
	資本金	利益剰余金			自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等 合計	
		利益準備金	その他利益 剰余金 繰越利益 剰余金	利益剰余金 合計					
当期首残高	1,072,060	60,330	2,748,437	2,808,768	△11,708	3,869,119	2,622	2,622	3,871,742
当期変動額									
剰余金の配当			△43,057	△43,057		△43,057			△43,057
利益準備金の積立		4,305	△4,305	—		—			—
当期純利益			208,251	208,251		208,251			208,251
自己株式の取得					△203	△203			△203
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)							△2,622	△2,622	△2,622
当期変動額合計	—	4,305	160,888	165,193	△203	164,990	△2,622	△2,622	162,367
当期末残高	1,072,060	64,636	2,909,325	2,973,961	△11,911	4,034,110	—	—	4,034,110

当事業年度(自2025年4月1日 至2026年3月31日)

(単位：千円)

	株主資本					評価・換算差額等			純資産合計
	資本金	利益剰余金			自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等 合計	
		利益準備金	その他利益 剰余金 繰越利益 剰余金	利益剰余金 合計					
当期首残高	1,072,060	64,636	2,909,325	2,973,961	△11,911	4,034,110	—	—	4,034,110
当期変動額									
剰余金の配当			△43,054	△43,054		△43,054			△43,054
利益準備金の積立		4,305	△4,305	—		—			—
当期純利益			240,179	240,179		240,179			240,179
自己株式の取得					△253	△253			△253
株主資本以外の項目 の当期変動額(純額)							—	—	—
当期変動額合計	—	4,305	192,819	197,125	△253	196,871	—	—	196,871
当期末残高	1,072,060	68,941	3,102,145	3,171,087	△12,164	4,230,982	—	—	4,230,982