2027年３月期　第２四半期（中間期）決算短信〔日本基準〕（連結）

2026年10月30日

上場会社名　　平和不動産株式会社　　上場取引所　東 名 札 福
コード番号　　8803　　ＵＲＬ　https://www.heiwa-net.co.jp/
代表者　　（役職名）代表執行役社長　　（氏名）土本　清幸
問合せ先責任者　（役職名）執行役常務　経営企画部長　　（氏名）青山　誉久　ＴＥＬ　03-3666-0181
半期報告書提出予定日　　2026年11月12日　　配当支払開始日　　2026年12月１日
決算補足説明資料作成の有無：　有
決算説明会開催の有無　　：　有　（機関投資家・アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

１．2027年３月期第２四半期（中間期）の連結業績（2026年４月１日～2026年９月30日）

（１）連結経営成績（累計）　　（%表示は、対前年中間期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する中間純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2027年３月期中間期	26,551	21.7	7,404	28.4	6,193	28.2	4,595	5.7
2026年３月期中間期	21,820	16.3	5,766	9.8	4,831	5.5	4,347	26.7

（注）包括利益 2027年３月期中間期　2,907百万円（△67.4%）2026年３月期中間期　8,932百万円（306.7%）

	１株当たり中間純利益	潜在株式調整後１株当たり中間純利益
	円 銭	円 銭
2027年３月期中間期	69.56	―
2026年３月期中間期	65.09	―

（注）当社は、2025年７月１日付で普通株式１株につき２株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「１株当たり中間純利益」を算定しております。

（２）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	１株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2027年３月期中間期	448,610	125,540	28.0	1,900.03
2026年３月期	451,838	126,763	28.1	1,918.61

（参考）自己資本　2027年３月期中間期　125,540百万円　2026年３月期　126,763百万円

２．配当の状況

	年間配当金				
	第１四半期末	第２四半期末	第３四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2026年３月期	―	36.00	―	62.00	98.00
2027年３月期	―	44.00			
2027年３月期（予想）			―	59.00	103.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：　無
2026年３月期期末配当金の内訳　普通配当　47円00銭　特別配当　15円00銭
2027年３月期期末配当金の内訳　普通配当　44円00銭　特別配当　15円00銭

３．2027年３月期の連結業績予想（2026年４月１日～2027年３月31日）

（%表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		１株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	63,800	25.5	15,800	4.6	13,000	0.2	11,500	4.2	174.05

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：　無

※　注記事項

（１）当中間期における連結範囲の重要な変更：　無

新規　ー社　（社名）ー、除外　ー社　（社名）ー

（注）連結範囲の重要な変更には該当しておりませんが、当中間連結会計期間において、COF2合同会社に出資したため、連結の範囲に含めております。

（２）中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：　有

（注）詳細は、添付資料Ｐ．９「２．中間連結財務諸表及び主な注記　（４）中間連結財務諸表に関する注記事項（中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記）」をご覧ください。

（３）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

①　会計基準等の改正に伴う会計方針の変更　：　無

②　①以外の会計方針の変更　：　無

③　会計上の見積りの変更　：　無

④　修正再表示　：　無

（４）発行済株式数（普通株式）

①　期末発行済株式数（自己株式を含む）	2027年３月期中間期	71,019,992株	2026年３月期	71,019,992株
②　期末自己株式数	2027年３月期中間期	4,947,445株	2026年３月期	4,949,734株
③　期中平均株式数（中間期）	2027年３月期中間期	66,071,766株	2026年３月期中間期	66,790,768株

（注）当社は、当社等の執行役等を対象とする「役員向け株式給付信託」及び当社の従業員を対象とする「従業員向け株式給付信託」を導入しており、当該信託口が保有する当社株式を自己株式に含めて記載しております。

当社は、2025年７月１日付で普通株式１株につき２株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「期末発行済株式数」、「期末自己株式数」及び「期中平均株式数」を算定しております。

※　第２四半期（中間期）決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です

※　業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

１．本資料に記載されている業績見通し値等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は、大きく異なる可能性があります。業績予想に関する事項は、決算補足説明資料をご覧ください。

２．経営成績等の概況については、本日（2026年10月30日）TDnet及び当社ウェブサイト（https://www.heiwa-net.co.jp/ir/ir_library）に掲載いたしました決算補足説明資料に記載しておりますので、TDnetまたは当社ウェブサイトより、決算補足説明資料をご覧ください。

○添付資料の目次

１．経営成績等の概況 …… 2
２．中間連結財務諸表及び主な注記 …… 3
（１）中間連結貸借対照表 …… 3
（２）中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書 …… 5
中間連結損益計算書 …… 5
中間連結包括利益計算書 …… 6
（３）中間連結キャッシュ・フロー計算書 …… 7
（４）中間連結財務諸表に関する注記事項 …… 9
（中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記） …… 9
（セグメント情報等の注記） …… 10
（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記） …… 11
（継続企業の前提に関する注記） …… 11

１．経営成績等の概況

経営成績等の概況については、本日（2026年10月30日）TDnet及び当社ウェブサイト（https://www.heiwa-net.co.jp/ir/ir_library）に掲載いたしました決算補足説明資料に記載しておりますので、TDnetまたは当社ウェブサイトより、決算補足説明資料をご覧ください。

２．中間連結財務諸表及び主な注記

（１）中間連結貸借対照表

（単位：百万円）

	前連結会計年度 （2026年３月31日）	当中間連結会計期間 （2026年９月30日）
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	19,931	14,602
営業未収入金	2,114	1,851
有価証券	11,183	3,500
販売用不動産	55,822	67,739
仕掛販売用不動産	245	37
営業出資	2,299	2,263
その他	1,776	640
貸倒引当金	△0	△0
流動資産合計	93,373	90,634
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	86,069	84,330
土地	150,627	152,912
その他（純額）	35,346	35,752
有形固定資産合計	272,043	272,995
無形固定資産	31,113	31,080
投資その他の資産		
投資有価証券	45,641	43,602
その他	9,384	10,047
投資その他の資産合計	55,026	53,649
固定資産合計	358,184	357,726
繰延資産	280	249
資産合計	451,838	448,610

（単位：百万円）

	前連結会計年度 （2026年３月31日）	当中間連結会計期間 （2026年９月30日）
負債の部		
流動負債		
営業未払金	1,871	909
１年内償還予定の社債	714	664
短期借入金	800	3,000
ノンリコース短期借入金	－	44
１年内返済予定の長期借入金	30,269	29,355
未払法人税等	2,644	2,580
引当金	502	351
その他	5,170	6,181
流動負債合計	41,972	43,087
固定負債		
社債	22,890	21,923
長期借入金	206,665	201,594
ノンリコース長期借入金	3,210	6,310
長期未払金	7,760	7,516
引当金	441	505
退職給付に係る負債	190	215
資産除去債務	671	675
その他	41,273	41,242
固定負債合計	283,103	279,983
負債合計	325,075	323,070
純資産の部		
株主資本		
資本金	21,492	21,492
資本剰余金	19,720	19,720
利益剰余金	57,720	58,147
自己株式	△9,016	△9,012
株主資本合計	89,916	90,348
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	20,526	18,748
繰延ヘッジ損益	311	401
土地再評価差額金	16,008	16,041
その他の包括利益累計額合計	36,846	35,191
純資産合計	126,763	125,540
負債純資産合計	451,838	448,610

（２）中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書

（中間連結損益計算書）

（単位：百万円）

	前中間連結会計期間 （自　2025年４月１日 至　2025年９月30日）	当中間連結会計期間 （自　2026年４月１日 至　2026年９月30日）
売上高	21,820	26,551
売上原価	13,194	15,933
売上総利益	8,626	10,617
販売費及び一般管理費	2,859	3,213
営業利益	5,766	7,404
営業外収益		
受取利息	36	80
受取配当金	364	406
その他	13	31
営業外収益合計	414	519
営業外費用		
支払利息	1,203	1,558
その他	145	172
営業外費用合計	1,349	1,730
経常利益	4,831	6,193
特別利益		
固定資産売却益	40	－
投資有価証券売却益	1,724	902
補助金収入	－	20
特別利益合計	1,764	922
特別損失		
固定資産除却損	2	16
固定資産圧縮損	－	17
特別損失合計	2	34
税金等調整前中間純利益	6,593	7,081
法人税等	2,245	2,485
中間純利益	4,347	4,595
親会社株主に帰属する中間純利益	4,347	4,595

（中間連結包括利益計算書）

（単位：百万円）

	前中間連結会計期間 （自　2025年４月１日 至　2025年９月30日）	当中間連結会計期間 （自　2026年４月１日 至　2026年９月30日）
中間純利益	4,347	4,595
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	4,500	△1,778
繰延ヘッジ損益	84	90
その他の包括利益合計	4,585	△1,687
中間包括利益	8,932	2,907
（内訳）		
親会社株主に係る中間包括利益	8,932	2,907

（３）中間連結キャッシュ・フロー計算書

（単位：百万円）

	前中間連結会計期間 （自　2025年４月１日 至　2025年９月30日）	当中間連結会計期間 （自　2026年４月１日 至　2026年９月30日）
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前中間純利益	6,593	7,081
減価償却費	2,782	2,968
固定資産除却損	2	16
のれん償却額	21	21
貸倒引当金の増減額（△は減少）	△0	△0
賞与引当金の増減額（△は減少）	△60	△70
退職給付に係る負債の増減額（△は減少）	5	25
受取利息及び受取配当金	△400	△487
支払利息	1,203	1,558
社債発行費償却	23	29
投資有価証券売却損益（△は益）	△1,724	△902
固定資産売却損益（△は益）	△40	－
売上債権の増減額（△は増加）	170	263
棚卸資産の増減額（△は増加）	413	△11,707
営業出資の増減額（△は増加）	△882	35
前払費用の増減額（△は増加）	△112	△109
未収入金の増減額（△は増加）	△399	1,368
仕入債務の増減額（△は減少）	△52	△523
前受金の増減額（△は減少）	119	241
未払消費税等の増減額（△は減少）	△49	568
預り金の増減額（△は減少）	△29	147
預り敷金及び保証金の増減額（△は減少）	435	591
その他	246	72
小計	8,264	1,189
利息及び配当金の受取額	402	492
利息の支払額	△1,209	△1,546
法人税等の支払額	△2,489	△2,571
営業活動によるキャッシュ・フロー	4,968	△2,436

（単位：百万円）

	前中間連結会計期間 （自　2025年４月１日 至　2025年９月30日）	当中間連結会計期間 （自　2026年４月１日 至　2026年９月30日）
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の増減額（△は増加）	－	△100
有価証券の取得による支出	△2,000	△3,500
有価証券の売却及び償還による収入	－	5,190
投資有価証券の取得による支出	△1,892	△646
投資有価証券の売却及び償還による収入	2,605	982
有形固定資産の取得による支出	△11,141	△4,378
有形固定資産の売却による収入	46	－
無形固定資産の取得による支出	△21	△23
長期前払費用の取得による支出	△96	△80
差入保証金の差入による支出	△403	△516
差入保証金の回収による収入	207	0
その他	2	△9
投資活動によるキャッシュ・フロー	△12,693	△3,083
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額（△は減少）	100	2,200
ノンリコース短期借入金の純増減額（△は減少）	－	44
長期借入れによる収入	14,650	9,035
長期借入金の返済による支出	△6,953	△15,019
ノンリコース長期借入れによる収入	－	3,100
社債の償還による支出	△3,324	△1,017
長期未払金の返済による支出	△129	△129
自己株式の取得による支出	△5	△5
配当金の支払額	△3,641	△4,112
その他	0	－
財務活動によるキャッシュ・フロー	696	△5,903
現金及び現金同等物に係る換算差額	－	－
現金及び現金同等物の増減額（△は減少）	△7,027	△11,423
現金及び現金同等物の期首残高	25,241	24,425
現金及び現金同等物の中間期末残高	18,213	13,002

（４）中間連結財務諸表に関する注記事項

（中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記）

（税金費用の計算）

税金費用については、当中間連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前中間純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

（セグメント情報等の注記）

【セグメント情報】

Ⅰ　前中間連結会計期間（自　2025年４月１日　至　2025年９月30日）

１．報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

（単位：百万円）

	報告セグメント			調整額（注）１	中間連結損益計算書計上額（注）２
	ビルディング事業	アセットマネジメント事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	19,733	2,087	21,820	－	21,820
セグメント間の内部売上高又は振替高	24	－	24	△24	－
計	19,757	2,087	21,844	△24	21,820
セグメント利益	5,597	1,276	6,874	△1,107	5,766

（注）１．セグメント利益の調整額△1,107百万円には、主に各報告セグメントに配分していない管理部門に係る全社費用△1,107百万円が含まれております。

２．セグメント利益は、中間連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

２．報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

減損損失の認識及びのれんの金額に重要な影響を及ぼす事象はありません。

Ⅱ　当中間連結会計期間（自　2026年４月１日　至　2026年９月30日）

１．報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

（単位：百万円）

	報告セグメント			調整額（注）１	中間連結損益計算書計上額（注）２
	ビルディング事業	アセットマネジメント事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	24,175	2,375	26,551	－	26,551
セグメント間の内部売上高又は振替高	26	－	26	△26	－
計	24,201	2,375	26,577	△26	26,551
セグメント利益	7,177	1,450	8,628	△1,223	7,404

（注）１．セグメント利益の調整額△1,223百万円には、主に各報告セグメントに配分していない管理部門に係る全社費用△1,223百万円が含まれております。

２．セグメント利益は、中間連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

２．報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

減損損失の認識及びのれんの金額に重要な影響を及ぼす事象はありません。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）
　該当事項はありません。

（継続企業の前提に関する注記）
　該当事項はありません。