

## 2024年10月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)



2024年9月17日

上場会社名 パーク24株式会社 上場取引所 東  
コード番号 4666 URL https://www.park24.co.jp  
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 西川 光一  
問合せ先責任者 (役職名) 取締役上席執行役員経営企画本部長 (氏名) 實貴 孝夫 (TEL) 03-6747-8120  
配当支払開始予定日 —  
決算補足説明資料作成の有無 : 有  
決算説明会開催の有無 : 有 (アナリスト・機関投資家向け)

(百万円未満切捨て)

## 1. 2024年10月期第3四半期の連結業績(2023年11月1日~2024年7月31日)

## (1) 連結経営成績(累計)

(％表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年10月期第3四半期	270,216	11.9	26,610	9.1	24,014	13.7	14,655	△4.2
2023年10月期第3四半期	241,504	14.4	24,390	103.9	21,114	125.5	15,293	561.2

(注) 包括利益 2024年10月期第3四半期 17,701百万円(10.2%) 2023年10月期第3四半期 16,069百万円(-%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
2024年10月期第3四半期	円 銭 85.92	円 銭 78.54
2023年10月期第3四半期	89.69	81.99

## (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
2024年10月期第3四半期	百万円 295,824	百万円 76,252	% 25.8
2023年10月期	308,157	58,416	18.9

(参考) 自己資本 2024年10月期第3四半期 76,203百万円 2023年10月期 58,364百万円

## 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
2023年10月期	円 銭 —	円 銭 0.00	円 銭 —	円 銭 0.00	円 銭 0.00
2024年10月期	—	0.00	—	—	—
2024年10月期(予想)	—	—	—	5.00	5.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

## 3. 2024年10月期の連結業績予想(2023年11月1日~2024年10月31日)

(％表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	357,000	8.1	35,000	9.4	31,000	12.0	20,000	14.0	117.23

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 無  
 新規 社 (社名) 除外 社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	2024年10月期3Q	171,048,369株	2023年10月期	171,048,369株
② 期末自己株式数	2024年10月期3Q	455,109株	2023年10月期	528,494株
③ 期中平均株式数 (四半期累計)	2024年10月期3Q	170,563,042株	2023年10月期3Q	170,519,888株

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー : 無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、四半期決算短信【添付資料】P. 5「1. 経営成績等の概況 (4) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況 .....	2
(1) 当四半期連結累計期間の経営成績の概況 .....	2
(2) 当四半期連結累計期間の財政状態の概況 .....	4
(3) 当四半期連結累計期間のキャッシュ・フローの概況 .....	5
(4) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	5
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	6
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	6
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	8
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書 .....	10
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	11
(継続企業の前提に関する注記) .....	11
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	11
(追加情報) .....	11
(セグメント情報等の注記) .....	11

1. 経営成績等の概況

(1) 当四半期連結累計期間の経営成績の概況

当社グループは、中期事業戦略として掲げる「4つのネットワーク（人・クルマ・街・駐車場）の拡大とシームレス化」のもと、2024年10月期においては「ネットワーク拡大の加速」と「サービス進化」を重点的に取り組んでおります。「ネットワーク拡大の加速」について、駐車場事業では収益基盤となる新規物件の開発を、モビリティ事業では車両・貸出拠点・会員数の拡大を加速させております。「サービス進化」については、お客様に選ばれ続けるためのサービス利便性の追求と、新サービスの創出・提供を可能とする強固な基盤構築をデジタル化の推進によって実現することで、さらなる成長を目指しております。

当第3四半期連結累計期間の当社グループの営業概況は、駐車場事業国内及びモビリティ事業は好調に推移し、駐車場事業海外は一部の地域で駐車場稼働が想定を下回ったものの、他の地域については順調に推移しました。これらの結果、当第3四半期連結累計期間の当社グループ業績は、次のとおりであります。なお、親会社株主に帰属する四半期純利益は、前年同期を下回る結果となっておりますが、前年同期においてモビリティ事業を運営するタイムズモビリティ株式会社の法人税等調整額が、2022年10月期末の繰延税金資産の一部取り崩しの反動により、大幅に軽減されていた影響などによるものです。

(単位：百万円)

	2023年10月期 第3四半期	2024年10月期 第3四半期	前年同期比	
			増減	増減率
売上高	241,504	270,216	28,711	11.9%
営業利益	24,390	26,610	2,219	9.1%
経常利益	21,114	24,014	2,899	13.7%
親会社株主に帰属する四半期純利益	15,293	14,655	△638	△4.2%

報告セグメントごとの業績（セグメント間の内部売上高を含む）は次のとおりであります。

駐車場事業国内

駐車場の稼働は好調に推移しました。厳選開発のノウハウを活かすことで収益性を維持した拡大を行い、当第3四半期連結累計期間は1,056件を開発しました。また、サービス進化に向けた取り組みとして、自社開発精算機タイムズタワーの設置や車番認証カメラを活用した駐車場の拡大を図ることで、より簡単に出入庫や精算が可能な次世代駐車場サービスの構築を推進しております。これらの結果、当第3四半期連結累計期間の業績等は、次のとおりであります。

・業績

(単位：百万円)

	2023年10月期 第3四半期	2024年10月期 第3四半期	前年同期比	
			増減	増減率
売上高	124,418	134,567	10,148	8.2%
営業利益	27,769	29,488	1,718	6.2%

・ネットワーク拡大

	2023年10月期末	2024年10月期 第 3 四半期末	前期比	
			増減	増減率
タイムズパーキング件数 (件)	17,639	18,231	592	3.4%
タイムズパーキング台数 (台)	576,262	620,488	44,226	7.7%
総駐車場運営件数 ※ (件)	25,379	25,940	561	2.2%
総駐車場運営台数 ※ (台)	761,654	807,866	46,212	6.1%

※ 月極駐車場及び管理受託駐車場等を含めた件台数

駐車場事業海外

主要な展開地域のうち、英国の駐車場稼働は計画を上回った一方で、豪州では主に都心部の駐車場稼働が想定を下回りました。その他の地域の駐車場稼働は順調に推移しました。

国内の駐車場事業戦略である「小型・分散・ドミナント化」をベースに、各地域の駐車場需要環境に適した短期契約駐車場（各国版タイムズパーキング）の開発を促進することで、大型かつ長期契約駐車場に偏った事業ポートフォリオを最適化し、事業リスク低減に努めております。また、地域特性に応じた施策や駐車場稼働管理システムの活用により既存駐車場の収益改善に取り組んでいるほか、キャッシュレス決済への対応をはじめとしたサービスの進化によりお客様の利便性と満足度向上を図っております。これらの結果、当第 3 四半期連結累計期間の業績等は、次のとおりであります。

※ 第 3 四半期連結累計期間における海外グループ会社の連結対象期間は、2023年10月期は2022年10月 1 日～2023年 6 月30日、2024年10月期は2023年10月 1 日～2024年 6 月30日であります。

・業績

(単位：百万円)

	2023年10月期 第 3 四半期	2024年10月期 第 3 四半期	前年同期比	
			増減	増減率
売上高	49,940	59,696	9,755	19.5%
営業損失(△) ※	△1,464	△1,463	0	—

※ のれんの償却額として、2023年10月期第 3 四半期には△963百万円、2024年10月期第 3 四半期には△1,064百万円が含まれております。

・ネットワーク拡大

	2023年10月期末	2024年10月期 第 3 四半期末	前期比	
			増減	増減率
各国版タイムズパーキング件数 (件)	1,348	1,481	133	9.9%
各国版タイムズパーキング台数 (台)	52,598	57,839	5,241	10.0%
総駐車場運営件数 ※ (件)	2,586	2,687	101	3.9%
総駐車場運営台数 ※ (台)	538,161	537,353	△808	△0.2%

※ 月極駐車場及び管理受託駐車場等を含めた件台数

モビリティ事業

継続的なプロモーションの実施等によるタイムズカーの認知度向上と、会員プログラムの改良やアプリケーションにおけるユーザーインターフェースの整備による利便性向上、利用促進に向けたキャンペーン等の実施により、会員数及び利用は順調に増加しました。当第3四半期連結累計期間に増車した車両台数は7,603台、増加した貸出拠点数は3,101箇所となり、需要や地域特性に合わせた増車及び貸出拠点の開設により、車両1台当たり利用料は車両を増車しながらも伸長しております。また、原油価格の高止まりや物価の高騰を受け、2024年2月より距離料金及び安心補償サービス加入料金を改定しております。これらの結果、当第3四半期連結累計期間の業績等は、次のとおりであります。

・業績

(単位：百万円)

	2023年10月期 第3四半期	2024年10月期 第3四半期	前年同期比	
			増減	増減率
売上高	71,113	80,182	9,068	12.8%
営業利益	9,437	11,677	2,240	23.7%

・ネットワーク拡大

	2023年10月期末	2024年10月期 第3四半期末	前期比	
			増減	増減率
車両台数 (台)	60,047	67,650	7,603	12.7%
貸出拠点数 (箇所)	16,017	19,118	3,101	19.4%
会員数 (千人)	2,423	2,833	409	16.9%

(2) 当四半期連結累計期間の財政状態の概況

当第3四半期連結会計期間末における財政状態の概況は、次のとおりであります。

	2023年10月期末	2024年10月期 第3四半期末	増減
総資産額 (百万円)	308,157	295,824	△12,333
有利子負債 (百万円)	170,724	145,654	△25,070
株主資本合計 (百万円)	70,301	85,092	14,791
株主資本比率 (%)	22.8	28.8	6.0
ネットD/Eレシオ ※ (倍)	1.38	1.20	△0.18

※ ネットD/Eレシオ：(有利子負債-現金及び預金) / 株主資本合計

(3) 当四半期連結累計期間のキャッシュ・フローの概況

当第3 四半期連結累計期間におけるキャッシュ・フローの概況は、次のとおりであります。

(単位：百万円)

	2023年10月期 第3 四半期	2024年10月期 第3 四半期	増減
営業活動によるキャッシュ・フロー	31,697	32,237	540
投資活動によるキャッシュ・フロー	△19,693	△25,045	△5,351
フリー・キャッシュ・フロー	12,003	7,192	△4,810
財務活動によるキャッシュ・フロー	△31,509	△39,354	△7,845
現金及び現金同等物の四半期末残高	63,864	42,810	△21,054

(4) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2024年10月期の連結業績予想につきましては、「2023年10月期 決算短信」(2023年12月14日付)で公表した数値に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年10月31日)	当第3 四半期連結会計期間 (2024年 7月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	73,957	43,545
受取手形及び売掛金	23,624	26,176
棚卸資産	2,044	2,452
その他	34,454	37,271
貸倒引当金	△745	△691
流動資産合計	133,335	108,754
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	28,608	28,877
機械装置及び運搬具（純額）	32,548	37,362
土地	24,899	24,900
リース資産（純額）	7,592	8,667
使用権資産（純額）	20,049	21,624
その他（純額）	7,467	9,495
有形固定資産合計	121,167	130,927
無形固定資産		
のれん	18,117	18,872
契約関連無形資産	6,545	6,960
その他	7,392	9,314
無形固定資産合計	32,055	35,147
投資その他の資産	21,425	20,912
固定資産合計	174,647	186,987
繰延資産	174	82
資産合計	308,157	295,824
<b>負債の部</b>		
流動負債		
短期借入金	3,154	1,566
1年内返済予定の長期借入金	28,257	532
リース債務	10,742	11,926
未払法人税等	6,119	1,682
賞与引当金	3,390	1,478
その他	52,258	54,019
流動負債合計	103,922	71,205
固定負債		
新株予約権付社債	42,310	42,310
長期借入金	68,204	67,880
リース債務	18,055	21,438
繰延税金負債	1,709	1,875
資産除去債務	9,722	9,959
その他	5,817	4,902
固定負債合計	145,818	148,366
負債合計	249,741	219,571



(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年10月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2024年7月31日)
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	32,739	32,739
資本剰余金	28,326	28,326
利益剰余金	10,491	25,108
自己株式	△1,255	△1,081
株主資本合計	70,301	85,092
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	118	142
繰延ヘッジ損益	23	29
土地再評価差額金	△1,035	△1,035
為替換算調整勘定	△8,099	△4,626
退職給付に係る調整累計額	△2,943	△3,401
その他の包括利益累計額合計	△11,936	△8,889
新株予約権	51	49
純資産合計	58,416	76,252
負債純資産合計	308,157	295,824

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2022年11月1日 至 2023年7月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2023年11月1日 至 2024年7月31日)
売上高	241,504	270,216
売上原価	176,284	198,398
売上総利益	65,220	71,818
販売費及び一般管理費	40,829	45,208
営業利益	24,390	26,610
営業外収益		
未利用チケット収入	137	136
為替差益	-	421
社債償還益	276	-
その他	266	299
営業外収益合計	680	857
営業外費用		
支払利息	2,883	2,834
駐車場解約費	200	212
為替差損	420	-
その他	451	406
営業外費用合計	3,956	3,453
経常利益	21,114	24,014
特別利益		
固定資産売却益	53	2
投資有価証券売却益	979	1
特別利益合計	1,033	3
特別損失		
減損損失	0	76
固定資産除却損	172	128
その他	0	48
特別損失合計	173	253
税金等調整前四半期純利益	21,974	23,764
法人税、住民税及び事業税	7,102	6,219
法人税等調整額	△421	2,889
法人税等合計	6,680	9,109
四半期純利益	15,293	14,655
親会社株主に帰属する四半期純利益	15,293	14,655

四半期連結包括利益計算書  
第3 四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第3 四半期連結累計期間 (自 2022年11月1日 至 2023年7月31日)	当第3 四半期連結累計期間 (自 2023年11月1日 至 2024年7月31日)
四半期純利益	15,293	14,655
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	11	24
繰延ヘッジ損益	8	6
為替換算調整勘定	1,181	3,473
退職給付に係る調整額	△424	△457
その他の包括利益合計	776	3,046
四半期包括利益	16,069	17,701
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	16,069	17,701

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2022年11月1日 至 2023年7月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2023年11月1日 至 2024年7月31日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益	21,974	23,764
減価償却費	22,511	25,228
減損損失	0	76
のれん償却額	963	1,064
支払利息	2,883	2,834
固定資産売却損益(△は益)	△53	△2
投資有価証券売却損益(△は益)	△979	△1
固定資産除却損	172	128
売上債権の増減額(△は増加)	△938	△2,069
棚卸資産の増減額(△は増加)	4,369	1,660
仕入債務の増減額(△は減少)	△11	177
賞与引当金の増減額(△は減少)	△996	△1,917
その他	△2,885	△6,805
小計	47,010	44,138
利息及び配当金の受取額	30	65
利息の支払額	△3,368	△3,315
法人税等の支払額	△11,975	△8,650
営業活動によるキャッシュ・フロー	31,697	32,237
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の取得による支出	△16,161	△19,061
有形固定資産の売却による収入	103	5
投資有価証券の売却による収入	1,063	2
無形固定資産の取得による支出	△2,501	△2,447
資産除去債務の履行による支出	△160	△273
その他	△2,038	△3,271
投資活動によるキャッシュ・フロー	△19,693	△25,045
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の純増減額(△は減少)	△14,180	△1,762
長期借入金の返済による支出	△15,760	△28,121
リース債務の返済による支出	△9,064	△9,471
新株予約権付社債の発行による収入	34,911	-
新株予約権付社債の償還による支出	△27,413	-
自己株式の取得による支出	△0	△0
配当金の支払額	△1	-
財務活動によるキャッシュ・フロー	△31,509	△39,354
現金及び現金同等物に係る換算差額	△1,693	1,673
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△21,200	△30,489
現金及び現金同等物の期首残高	85,065	73,299
現金及び現金同等物の四半期末残高	63,864	42,810

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(追加情報)

(グループ通算制度を適用する場合の会計処理及び開示に関する取扱いの適用)

当社及び国内連結子会社は、第1四半期連結会計期間から、単体納税制度からグループ通算制度へ移行しております。これに伴い、法人税及び地方法人税並びに税効果会計の会計処理及び開示については、「グループ通算制度を適用する場合の会計処理及び開示に関する取扱い」(実務対応報告第42号 2021年8月12日)に従っております。

(セグメント情報等の注記)

I 前第3四半期連結累計期間(自 2022年11月1日 至 2023年7月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位: 百万円)

	報告セグメント				調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	駐車場 事業国内	駐車場 事業海外 (注) 1	モビリティ 事業	計		
売上高						
顧客との契約から生じる収益	111,292	48,213	69,226	228,732	—	228,732
その他の収益(注) 4	9,305	1,726	1,739	12,772	—	12,772
外部顧客への売上高	120,598	49,940	70,965	241,504	—	241,504
セグメント間の内部売上高 又は振替高	3,820	—	147	3,968	△3,968	—
計	124,418	49,940	71,113	245,472	△3,968	241,504
セグメント利益又は損失(△)	27,769	△1,464	9,437	35,743	△11,352	24,390

(注) 1. セグメント利益又は損失(△)の駐車場事業海外の△1,464百万円には、のれんの償却額△963百万円が含まれております。

2. セグメント利益又は損失(△)の調整額は、各報告セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない総務部門等管理部門に係る費用であります。

3. セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

4. その他の収益は、「リース取引に関する会計基準」に基づく賃貸収入等であります。

Ⅱ 当第3四半期連結累計期間(自 2023年11月1日 至 2024年7月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	駐車場 事業国内	駐車場 事業海外 (注) 1	モビリティ 事業	計		
売上高						
顧客との契約から生じる収益	120,827	58,349	77,974	257,151	—	257,151
その他の収益(注) 4	9,698	1,346	2,020	13,065	—	13,065
外部顧客への売上高	130,525	59,696	79,994	270,216	—	270,216
セグメント間の内部売上高 又は振替高	4,041	—	188	4,229	△4,229	—
計	134,567	59,696	80,182	274,446	△4,229	270,216
セグメント利益又は損失(△)	29,488	△1,463	11,677	39,702	△13,092	26,610

(注) 1. セグメント利益又は損失(△)の駐車場事業海外の△1,463百万円には、のれんの償却額△1,064百万円が含まれております。

2. セグメント利益又は損失(△)の調整額は、各報告セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない総務部門等管理部門に係る費用であります。

3. セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

4. その他の収益は、「リース取引に関する会計基準」に基づく賃貸収入等であります。