



## 2025年5月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2024年10月15日

上場会社名 株式会社シー・エス・ランバー 上場取引所 東  
 コード番号 7808 URL <https://www.c-s-lumber.co.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 中井 千代助  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役経理部長 (氏名) 加賀美 淳 (TEL) 043-213-8810  
 配当支払開始予定日 —  
 決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

## 1. 2025年5月期第1四半期の連結業績(2024年6月1日~2024年8月31日)

## (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年5月期第1四半期	4,427	△17.2	336	△48.9	293	△54.7	198	△55.1
2024年5月期第1四半期	5,348	△19.5	657	△29.0	647	△29.6	442	△28.2

(注) 包括利益 2025年5月期第1四半期 204百万円(△55.4%) 2024年5月期第1四半期 458百万円(△26.8%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2025年5月期第1四半期	107.49	—
2024年5月期第1四半期	239.39	—

## (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2025年5月期第1四半期	24,937	10,344	41.5
2024年5月期	23,532	10,287	43.7

(参考) 自己資本 2025年5月期第1四半期 10,344百万円 2024年5月期 10,287百万円

## 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年5月期	—	0.00	—	80.00	80.00
2025年5月期	—	—	—	—	—
2025年5月期(予想)	—	0.00	—	80.00	80.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

## 3. 2025年5月期の連結業績予想(2024年6月1日~2025年5月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	8,900	△18.1	670	△48.2	640	△48.9	450	△47.4	243.27
通期	20,000	△5.4	2,000	△8.0	1,900	△8.8	1,300	△9.5	702.79

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

連結業績予想の修正につきましては、本日(2024年10月15日)公表いたしました「連結業績予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 無  
 新規 一社 (社名) 、除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	2025年5月期1Q	1,850,100株	2024年5月期	1,850,100株
② 期末自己株式数	2025年5月期1Q	329株	2024年5月期	329株
③ 期中平均株式数 (四半期累計)	2025年5月期1Q	1,849,771株	2024年5月期1Q	1,849,856株

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は : 無  
 監査法人によるレビュー

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P3「1. 当四半期決算に関する定性的情報 (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	6
第1四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	7
第1四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(会計方針の変更)	8
(セグメント情報等の注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	9
3. その他	10
(1) 生産、受注及び販売の状況	10

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、インバウンド需要の拡大、実質賃金の改善や6月以降の定額減税の下支えもあり、景気は緩やかな回復基調で推移しております。しかしながら、原材料価格やエネルギー価格の高騰、急激な為替相場の変動等の影響により、依然として先行き不透明な状況が続いております。

当社グループが属する住宅関連業界におきましては、住設機器や関連資材価格の高騰が続いており、住宅価格は高止まっている状況です。また、住宅ローン金利の上昇懸念等、住宅購入検討者のマインドが低下していると考えており、依然として厳しい経営環境だと認識しております。

当第1四半期連結累計期間における新設住宅着工戸数は、前年同期比で減少傾向が続いており、6月から8月までの累計では4.0%減少となり、特に持家、分譲の着工戸数は大きく減少しております。

このような状況のもと、当社グループは、営業力強化、徹底した歩留りの追求、配送効率の向上に努めてまいりました。また、サイディング（外壁材）プレカットへの参入準備を進めてまいりました。

その結果、当第1四半期連結累計期間の売上高は4,427百万円（前年同四半期比17.2%減）、営業利益は336百万円（同48.9%減）、経常利益は293百万円（同54.7%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益は198百万円（同55.1%減）となりました。

セグメントの業績は次のとおりであります。

#### ① プレカット事業

当セグメントにおきましては、取引先への地道な営業活動を行ってまいりましたが、新設住宅着工戸数減少と受注競争激化の影響で出荷棟数を増やすことができず、厳しい事業展開となりました。1棟当りの利益率へのこだわりを持った活動、製材や配送の一部を内製化している強みを活かした歩留まりの追求、配送効率向上に努めてまいりました。

これにより、プレカット事業の合計出荷棟数は、1,242棟（同24.2%減）、出荷坪数は、49千坪（同19.9%減）と前年同期を下回る結果となりました。部門別としましては、在来部門は出荷棟数922棟（同23.7%減）、出荷坪数31千坪（同24.5%減）、ツーバイフォー部門は出荷棟数320棟（同25.4%減）、出荷坪数17千坪（同10.4%減）となりました。

その結果、売上高は3,429百万円（同19.8%減）、セグメント利益は141百万円（同65.7%減）となりました。

#### ② 建築請負事業

当セグメントにおきましては、既存の取引先からの受注棟数増に向けた取り組み、新規先からの戸建て物件の受注により、着工棟数34棟となりました。千葉県四街道市の1,000坪超の大型木造福祉施設を着工し、確実な完工に向けて動いております。完工棟数は、前期着工済みを含め30棟、うち、大型木造施設1棟となりました。

その結果、売上高は941百万円（同1.9%増）、セグメント利益は55百万円（同20.3%減）となりました。

#### ③ 不動産賃貸事業

当セグメントにおきましては、賃貸物件を2物件取得し、保育所21物件、福祉施設等の28物件から安定した賃料収入を維持しております。しかしながら、新規の居住用賃貸物件取得に係る控除対象外消費税等の一時的なコスト計上により、前年同期比では利益が減少となりました。

その結果、売上高は265百万円（同18.3%増）、セグメント利益は130百万円（同8.5%減）となりました。

#### ④ その他事業

当セグメントには、不動産販売事業を区分しております。

不動産販売事業におきましては、分譲区画の販売に向けて、看板の設置、近隣へのポスティング、地場の不動産会社への訪問を地道に行ってまいりましたが、販売には至らず、不動産販売による売上を計上することができておりません。

その結果、売上高は0百万円（同99.9%減）、セグメント損失は12百万円（前年同四半期はセグメント利益10百万円）となりました。

## (2) 財政状態に関する説明

### ① 資産

当第1四半期連結会計期間末における総資産の残高は、前連結会計年度末に比べて1,405百万円(6.0%)増加して24,937百万円となりました。これは主に、受取手形、売掛金及び契約資産が216百万円減少したものの、現金及び預金88百万円、棚卸資産53百万円増加したことに加え、建設仮勘定50百万円、賃貸不動産(純額)が1,415百万円増加したこと等によるものであります。

### ② 負債

当第1四半期連結会計期間末における負債の残高は、前連結会計年度末に比べて1,348百万円(10.2%)増加して14,593百万円となりました。これは主に、電子記録債務153百万円、未払法人税等120百万円、未払費用(流動負債その他)111百万円減少したものの、短期借入金941百万円、長期借入金が772百万円が増加したこと等によるものであります。

### ③ 純資産

当第1四半期連結会計期間末の純資産の残高は、前連結会計年度末に比べて56百万円(0.6%)増加して10,344百万円となりました。これは主に、配当金の支払いによる減少があったものの、親会社株主に帰属する四半期純利益計上によって利益剰余金が増加したことによるものであります。

この結果、自己資本比率は41.5%(前連結会計年度末は43.7%)となりました。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

当第1四半期連結累計期間における連結業績は、各種建築資材の価格上昇に伴う建築コストの上昇や人件費の増加が進む中、販売価格への影響が鮮明になっており、受注競争の激化が進む中、出荷棟数・出荷坪数が計画を下回る厳しい状況となっております。その結果、第2四半期(累計)の売上高、営業利益、経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益が、前回公表した業績予想を下回る見通しとなりましたので修正いたします。通期連結業績予想については、建材販売への注力、サイディング(外壁材)プレカット事業への新規参入による販売増を見込んでおりますが、当第1四半期連結累計期間の実績を踏まえ、同様に修正いたしました。

2025年5月期期末配当予想に変更はありません。

詳細につきましては、本日(2024年10月15日)公表いたしました「連結業績予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年5月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2024年8月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	5,156,618	5,245,247
受取手形、売掛金及び契約資産	3,063,620	2,847,144
棚卸資産	1,488,010	1,541,960
その他	103,378	116,309
貸倒引当金	△29,628	△29,315
流動資産合計	9,781,999	9,721,346
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	618,816	598,989
土地	1,448,145	1,448,145
建設仮勘定	4,607	55,167
賃貸不動産（純額）	10,770,084	12,185,360
その他（純額）	133,956	131,371
有形固定資産合計	12,975,610	14,419,033
無形固定資産	101,344	106,081
投資その他の資産		
投資その他の資産	704,252	722,158
貸倒引当金	△30,624	△30,624
投資その他の資産合計	673,628	691,534
固定資産合計	13,750,583	15,216,649
資産合計	23,532,582	24,937,996

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年5月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2024年8月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	1,565,365	1,582,761
電子記録債務	1,719,777	1,566,257
短期借入金	2,818,250	3,760,070
1年内償還予定の社債	280,000	280,000
1年内返済予定の長期借入金	471,781	529,362
未払法人税等	231,031	110,550
賞与引当金	—	71,146
その他	998,815	873,998
流動負債合計	8,085,021	8,774,147
固定負債		
社債	580,000	490,000
長期借入金	3,983,501	4,755,718
完成工事補償引当金	53,694	43,797
役員退職慰労引当金	169,877	171,355
退職給付に係る負債	191,868	192,404
資産除去債務	4,697	4,697
その他	176,281	161,344
固定負債合計	5,159,920	5,819,317
負債合計	13,244,942	14,593,464
純資産の部		
株主資本		
資本金	536,152	536,152
資本剰余金	321,597	321,597
利益剰余金	9,310,278	9,361,134
自己株式	△937	△937
株主資本合計	10,167,090	10,217,946
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	115,057	120,922
為替換算調整勘定	5,491	5,661
その他の包括利益累計額合計	120,549	126,584
純資産合計	10,287,639	10,344,531
負債純資産合計	23,532,582	24,937,996

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2023年6月1日 至 2023年8月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2024年6月1日 至 2024年8月31日)
売上高	5,348,340	4,427,724
売上原価	4,090,171	3,476,650
売上総利益	1,258,168	951,073
販売費及び一般管理費	600,764	614,907
営業利益	657,404	336,166
営業外収益		
受取利息	311	568
受取配当金	4,892	5,302
受取賃貸料	10,658	11,022
受取保険金	3,422	4,772
その他	4,624	3,232
営業外収益合計	23,909	24,898
営業外費用		
支払利息	13,480	15,751
社債発行費	8,832	—
支払手数料	690	43,612
賃貸費用	5,722	5,651
その他	4,810	2,712
営業外費用合計	33,536	67,727
経常利益	647,777	293,338
特別利益		
固定資産売却益	—	181
特別利益合計	—	181
特別損失		
固定資産除却損	342	0
特別損失合計	342	0
税金等調整前四半期純利益	647,434	293,519
法人税、住民税及び事業税	205,067	105,025
法人税等調整額	△475	△10,343
法人税等合計	204,591	94,682
四半期純利益	442,843	198,837
親会社株主に帰属する四半期純利益	442,843	198,837



## 四半期連結包括利益計算書

## 第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2023年6月1日 至 2023年8月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2024年6月1日 至 2024年8月31日)
四半期純利益	442,843	198,837
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	14,081	5,864
為替換算調整勘定	1,993	170
その他の包括利益合計	16,075	6,035
四半期包括利益	458,918	204,873
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	458,918	204,873

## (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(会計方針の変更)

「法人税、住民税及び事業税等に関する会計基準」(企業会計基準第27号 2022年10月28日)等を当第1四半期連結会計期間の期首から適用しております。なお、四半期連結財務諸表に与える影響はありません。

(セグメント情報等の注記)

前第1四半期連結累計期間(自 2023年6月1日 至 2023年8月31日)

## 1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				その他 (注)1	合計	調整額 (注)2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3
	プレカット	建築請負	不動産賃貸	計				
売上高								
外部顧客への売上高	4,044,252	869,537	224,360	5,138,150	210,189	5,348,340	—	5,348,340
セグメント間の内部売上高 又は振替高	230,203	54,521	103	284,827	—	284,827	△284,827	—
計	4,274,455	924,058	224,464	5,422,978	210,189	5,633,168	△284,827	5,348,340
セグメント利益	412,133	69,405	142,383	623,922	10,369	634,291	23,112	657,404

- (注) 1. 「その他」区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産販売事業を含んでおります。  
 2. セグメント利益の調整額には、セグメント間の取引消去18,269千円、未実現利益の調整額2,449千円が含まれております。  
 3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当第1四半期連結累計期間(自 2024年6月1日 至 2024年8月31日)

## 1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				その他 (注)1	合計	調整額 (注)2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3
	プレカット	建築請負	不動産賃貸	計				
売上高								
外部顧客への売上高	3,225,607	936,745	265,236	4,427,589	135	4,427,724	—	4,427,724
セグメント間の内部売上高 又は振替高	204,325	4,411	300	209,036	—	209,036	△209,036	—
計	3,429,932	941,157	265,536	4,636,626	135	4,636,761	△209,036	4,427,724
セグメント利益又は損失(△)	141,417	55,289	130,236	326,942	△12,277	314,664	21,502	336,166

- (注) 1. 「その他」区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産販売事業を含んでおります。  
 2. セグメント利益又は損失(△)の調整額には、セグメント間の取引消去21,037千円、未実現利益の調整額545千円が含まれております。  
 3. セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費(のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。)及びのれんの償却額は、次のとおりであります。

	前第1四半期連結累計期間 (自 2023年6月1日 至 2023年8月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2024年6月1日 至 2024年8月31日)
減価償却費	103,226千円	99,835千円
のれんの償却額	1,715 "	1,715 "

## 3. その他

## (1) 生産、受注及び販売の状況

## 1 生産実績

(単位：千円)

セグメントの名称	前第1四半期連結累計期間 (自 2023年6月1日 至 2023年8月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2024年6月1日 至 2024年8月31日)
プレカット事業	4,044,252	3,214,514
建築請負事業	—	—
不動産賃貸事業	—	—
その他事業	—	—
合計	4,044,252	3,214,514

(注) 1. セグメント間取引については相殺消去しております。  
2. 金額は、販売価格によっております。

## 2 受注実績

(単位：千円)

セグメントの名称	前第1四半期連結累計期間 (自 2023年6月1日 至 2023年8月31日)		当第1四半期連結累計期間 (自 2024年6月1日 至 2024年8月31日)	
	受注高(千円)	受注残高(千円)	受注高(千円)	受注残高(千円)
プレカット事業	4,006,522	3,832,872	3,827,819	3,648,791
建築請負事業	1,112,048	1,191,221	1,100,714	2,107,891
不動産賃貸事業	—	—	—	—
その他事業	23,814	34,319	21,818	21,818
合計	5,142,385	5,058,414	4,950,352	5,778,501

(注) 1. セグメント間取引については相殺消去しております。  
2. 上記「その他」区分の受注高及び受注残高は、開発分譲地における木造注文住宅の建築請負に係るものであります。

## 3 販売実績

(単位：千円)

セグメントの名称	前第1四半期連結累計期間 (自 2023年6月1日 至 2023年8月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2024年6月1日 至 2024年8月31日)
プレカット事業	4,044,252	3,225,607
建築請負事業	869,537	936,745
不動産賃貸事業	224,360	265,236
その他事業	210,189	135
合計	5,348,340	4,427,724

(注) 1. セグメント間取引については相殺消去しております。  
2. 上記「その他」区分の販売実績のうち、開発分譲地における木造注文住宅の建築請負に係る販売高はありません。