

株式会社東武住販株式に対する公開買付けについて

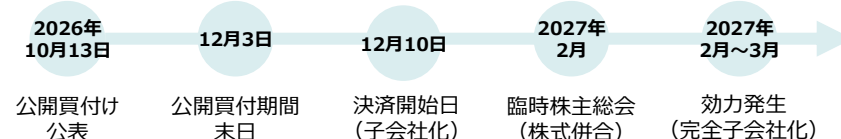
- 2026年10月13日、株式会社東武住販（3297）の完全子会社化を目的とした公開買付けを実施することを決定
- 同社は中国・九州エリアを地盤に、中古戸建買取再販（業界第3位 *1）と不動産仲介を展開
- 同社の地域密着型の営業ネットワークを活かし、中国・九州エリアにおける仕入・販売基盤の強化を図る

株式会社東武住販の事業概要

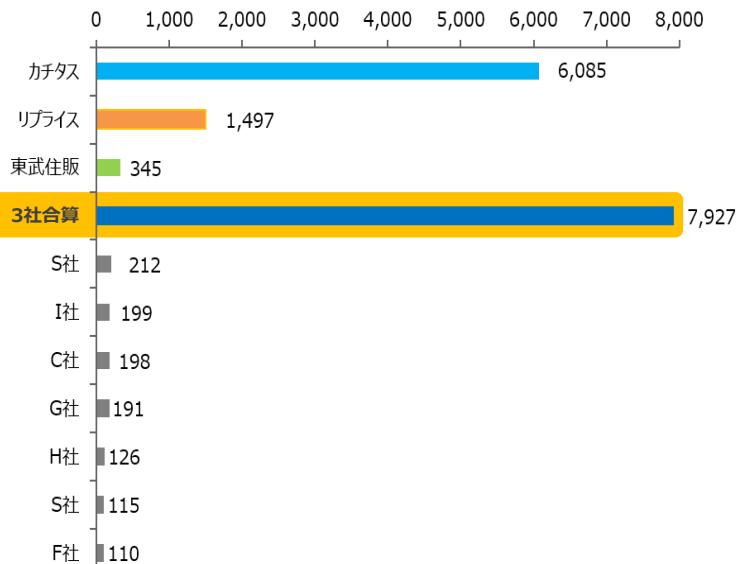


会社概要	株式会社東武住販
設立日	1984年9月
所在地	山口県下関市岬之町11番46号
代表	代表取締役社長 荻野 利浩
上場市場	東証スタンダード市場 福証Q-Board
業績	2026年5月期（単体） ・ 売上高：7,745百万円 ・ 営業利益：587百万円 ・ 経常利益：589百万円 ・ 当期純利益：395百万円 ・ （参考）従業員数：125名
大株主 (26/5末)	・ 荻野 利浩 38.65% ・ 株式会社OTC 5.10% ・ 東武住販社員持株会 1.85%

本公開買付けスケジュール（予定） *2



中古戸建買取再販ランキング（2025年度実績）



*1：リフォーム産業新聞【買取再販年間販売戸数ランキング2026】(2026年7月27日発行)より当社作成（各社単体の中古戸建の販売戸数）

*2：議決権所有割合90%未満の場合の株式併合（臨時株主総会は2027年2月上旬目途）を想定。90%以上の場合は決済完了後速やかに株式売渡請求

注：本補足説明資料は、本公開買付けが成立した場合を想定して記載しております。

公開買付け・完全子会社化の概要

- 東武住販の完全子会社化を目的として公開買付けを実施。同社取締役会は本公開買付けへの賛同及び応募推奨を決議
- 荻野利浩氏、株式会社OTC及び荻野しとみ氏との間で応募契約を締結（所有割合の合計45.01%）。
なお、同3者は、一定の前提条件の下で応募を撤回せず、他の公開買付けに応募しないこと等を合意（詳細は公開買付届出書参照）

本公開買付けの概要

対象者	株式会社東武住販（3297）	買付価格	普通株式1株につき 2,000円
目的	完全子会社化	プレミアム・PBR	- 公表日の前営業日（2026年10月9日） 終値比：72.56% （同日までの過去終値単純平均比： 過去1か月69.64%、過去3か月70.65%、過去6か月67.22%） - PBR 約1.15倍（2026年5月末BPS基準）
買付期間	2026年10月14日～12月3日 （35営業日）	買付代金	約54.2億円
買付予定数	2,709,886株 - 下限：1,776,600株（65.56%） - 上限：なし	資金	自己資金及び株式会社みずほ銀行からの借入れ
応募契約	- 荻野利浩氏（38.66%） - 株式会社OTC（5.11%） - 荻野しとみ氏（1.24%） 計45.01%	決済開始日	2026年12月10日
完全子会社化 の手續	90%以上：株式売渡請求（決済後速やかに） 90%未満：株式併合（臨時株主総会は 2027年2月上旬目途） - 本公開買付けの成立後、所定の手続を経て 東武住販株式は上場廃止となる見込み	公開買付代理人	大和証券株式会社
対象者の意見	賛同及び応募推奨	所有割合の基準	2026年8月31日現在の発行済株式総数から自己株式 を控除した株式数（2,709,886株）

注：本補足説明資料は、本公開買付けが成立した場合を想定して記載しております。